

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«29» октября 2018г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пашина И.Е. собственника жилого помещения №32 по адресу: г. Ростов-на-Дону пер. Казахстанский, 19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10309,5 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «16» октября 2018 г. в 19:00 часов на детской игровой площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19;

-заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания дата начала голосования «16» октября 2018 г. дата окончания приема решений до 24:00 «26» октября 2018 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19, консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «29» октября 2018 г. помещение консьержей.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 6120,3 кв.м., обладающие 59,4% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии в количестве трех человек из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Утверждение замены канатоведущего шкива грузопассажирского лифта зав. №В7NP0752 за счет использования средств собранных собственниками МКД сверх размера платы за содержание и ремонт МКД на основании протокола общего собрания №10 от 09.04.2018г. в размере 90426 руб. и средств собственников в рамках текущих платежей за содержание и ремонт МКД в размере 17000 руб. Срок замены КВШ до 01.01.2019г. Согласно калькуляции и спецификации.
4. Утверждение замены канатоведущего шкива грузопассажирского лифта зав. №В7NP0750 за счет средств собственников помещений в рамках текущих платежей за содержание и ремонт МКД по статье текущий ремонт, при условии утверждения вопроса №6 размера платы за содержание и ремонт 30,60 рублей с 1м² общей площади помещения с 01.11.2018г. Планируемый срок замены КВШ не позднее 01.01.2019г. Согласно калькуляции и спецификации.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в части введения в приложение №1 «Перечень работ (услуг) по управлению

консьержей». б) Пункт 3.2 изложить в следующей редакции « Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, о порядке формирования и использования резервного фонда.

6. Утверждение, в случае принятия дополнительного соглашения, размера платы 30,60 рублей с 1м² общей площади помещения за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за техобслуживание 22,41 рублей с 1м² об. пл. помещения, службы консьержей — 7,19 рублей с 1м² об. пл. помещения и финансирование резервного фонда для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования — 1,0 рубль с 1м² об. пл. помещения.

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 офис АО «УК Авиатор».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</p> <p><i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания – <i>Пашина И.Е. (собственник жил.пом. №32),</i> секретарем общего собрания – <i>Шитулину Н.А. (собственник жил.пом. №53),</i></p>	<p>97% 5976,7</p>	<p>1% 41,4</p>	<p>2% 102,2</p>
2.	<p>Избрание счетной комиссии в количестве трех человек из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: <i>Ковакина С.А. (собственник жил.пом. №161),</i> <i>Яновского Д.А. (собственник жил.пом. №110),</i> <i>Величко А.Г. (собственник жил.пом. №35)</i></p>	<p>98% 6018,1</p>	<p>0% 0</p>	<p>2% 102,2</p>
3.	<p>Утверждение замены канатоведущего шкива грузопассажирского лифта зав. №В7NP0752 за счет использования средств собранных собственниками МКД сверх размера платы за содержание и ремонт МКД на основании протокола общего собрания №10 от 09.04.2018г. в размере 90426 руб. и средств собственников в рамках текущих платежей за содержание и ремонт МКД в размере 17000 руб. Срок замены КВШ до 01.01.2019г. Согласно калькуляции и спецификации.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Заменить канатоведущий шкив грузопассажирского лифта зав. №В7NP0752 за счет использования средств собранных собственниками МКД сверх размера платы за содержание и ремонт МКД на основании протокола общего собрания №10 от 09.04.2018г. в размере 90426</p>	<p>94% 5751,4</p>	<p>3% 184,2</p>	<p>3% 184,7</p>

	платежей за содержание и ремонт МКД в размере 17000 руб. Срок замены КВШ до 01.01.2019г. Согласно калькуляции и спецификации.			
4.	<p>Утверждение замены канатоведущего шкива грузопассажирского лифта зав. №В7NP0750 за счет средств собственников помещений в рамках текущих платежей за содержание и ремонт МКД по статье текущий ремонт, при условии утверждения вопроса №6 размера платы за содержание и ремонт 30,60 рублей с 1м² общей площади помещения с 01.11.2018г. Планируемый срок замены КВШ не позднее 01.01.2019г. Согласно калькуляции и спецификации.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Заменить канатоведущий шкив грузопассажирского лифта зав. №В7NP0750 за счет средств собственников помещений в рамках текущих платежей за содержание и ремонт МКД по статье текущий ремонт, при условии утверждения вопроса №6 размера платы за содержание и ремонт 30,60 рублей с 1м² общей площади помещения с 01.11.2018г. Планируемый срок замены КВШ не позднее 01.01.2019г. Согласно калькуляции и спецификации.</p>	92% 5635,6	5% 310,7	3% 174
5.	<p>Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в части внесения в приложение №1 «Перечень работ (услуг) по управлению содержанию и текущему ремонту» изменений и дополнений : а) Внести пункт «Служба консьержей». б) Пункт 3.2 изложить в следующей редакции « Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, о порядке формирования и использования резервного фонда.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части внесения в приложение №1 «Перечень работ (услуг) по управлению содержанию и текущему ремонту» изменений и дополнений : а) Внести пункт «Служба консьержей». б) Пункт 3.2 изложить в следующей редакции « Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, о порядке</p>	90% 5541,4	8% 459,9	2% 119

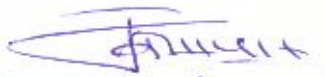
6.	<p>Утверждение, в случае принятия дополнительного соглашения, размера платы 30,60 рублей с 1м² общей площади помещения за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за техобслуживание 22,41 рублей с 1м² об. пл. помещения, службы консьержей — 7,19 рублей с 1м² об. пл. помещения и финансирование резервного фонда для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования — 1,0 рубль с 1м² об. пл. помещения.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить с 01.11.2018г., в случае принятия дополнительного соглашения, размер платы 30,60 рублей с 1м² общей площади помещения за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за техобслуживание 22,41 рублей с 1м² об. пл. помещения, службы консьержей — 7,19 рублей с 1м² об. пл. помещения и финансирование резервного фонда для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования — 1,0 рубль с 1м² об. пл. помещения.</p>	75% 4565,8	12% 745,3	13% 809,2
7.	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Решение не принято:</i> <i>недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</i></p>	88% 5381,5	4% 269,5	8% 469,3
8.	<p>Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 офис АО «УК Авиатор».</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить место хранения копий протокола и решений голосования: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 офис АО «УК Авиатор».</p>	97% 5939,1	1% 62,8	3% 118,4

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
3. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19 - **4 листа.**
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **18 листов.**

6. Спецификация и калькуляция замены 2-х канатоведущих шкивов в грузопассажирских лифтах зав. №В7NP0752, зав. №В7NP0750 – **1 лист.**
7. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу пер. Казахстанский, 19 – **2 листа.**
Размер платы, спецификация и калькуляция установки платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов – **1 лист.**
8. Перечень работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – **6 листов.**
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **1 лист.**
- 10.- 113. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **104 листа.**

Председатель собрания
собственник жилого помещения №32



/И.Е. Пашин/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №53



/Н.А. Шупилина/