

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«15» октября 2018г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Дорофеевой Е.В. собственника жилого помещения №25 по адресу ул. Нижегородская, 31, строение 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3956,50 кв.м.

Время, дата и место проведения путем совместного присутствия в понедельник «15» октября 2018г. в 13:00 часов на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4

Место и срок передачи заполненного решения: до 18:00 часов «15» октября 2018г. по адресу ул. Нижегородская, 31, строение 4, помещение консьержной.

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 часов «15» октября 2018г. по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 4, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 2268,2 кв.м., обладающие 57,3% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
8. Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических) потерь.
11. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.
12. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.
13. Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей на придомовую территорию многоквартирного дома, на условиях определенных решением общего собрания.
14. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
15. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.
16. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
17. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.
18. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
19. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам председателем общего собрания Хапаева А.У (собственник жилого помещения № 11) секретарем общего собрания – Дорофееву Е.В. (собственник жилого помещения № 25)	100 %	0%	0%
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.	100 %	0%	0%
3.	Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом — АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884	100 %	0%	0%
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания. <i>Приняли решение:</i> утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания. Условия настоящего договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме	100 %	0%	0%
5.	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0%	0%
6.	Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> утвердить с 01.11.2018г. ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в	100 %	0%	0%

7.	<p>Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях. <i>Приняли решение:</i> выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения информации на сайте www.uk-aviator.ru и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД.</p>	100 %	0%	0%
8.	<p>Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников. <i>Приняли решение:</i> информировать собственников о проведении и созыве общих собраний собственников путем размещения информации на сайте www.uk-aviator.ru и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД и/или на электронный адрес собственника, и/или на оборотной стороне квитанции</p>	100 %	0%	0%
9.	<p>Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому адресу управляющей организации г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3</p>	100 %	0%	0%
10.	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических) потерь. <i>Приняли решение:</i> определять размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических) потерь.</p>	100 %	0%	0%
11.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание. <i>Решение не принято.</i></p>	100 %	0%	0%

	соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД			
12.	<p>Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	100 %	0%	0%
13.	<p>Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей на придомовую территорию многоквартирного дома, на условиях определенных решением общего собрания.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	100 %	0%	0%
14.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	100 %	0%	0%
15.	<p>Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	100 %	0%	0%
16.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового</p>	100 %	0%	0%

	недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД			
17.	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания. Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
18.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений. Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
19.	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания. Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно голосования — 8 листов.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно голосования — 8 листов.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 — 14 листов
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно

5. Договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 - 29 листов.

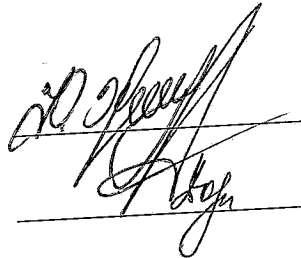
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 1 лист.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. - 7 листов.

8 - 47. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование - 40 листов.

Председатель собрания
собственник жилого помещения №11

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №25



А.У. Хапаев

Е.В. Дорофеева