

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, 31, строение 2  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«11» октября 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Хапаева А.У. собственника нежилого помещения №1 по адресу ул. Нижегородская, 31, строение 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 21232,10 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия **«30» сентября 2019г. в 12:00 часов** на детской игровой площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания
- дата начала голосования **«30» сентября 2019г.**
- дата окончания приема решений **до 24:00 «10» октября 2019г.**
- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2 консьержу.
- дата и место составления протокола подсчета голосов **«11» октября 2019г.** помещение консьержей.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 20497,85 кв.м., обладающие 96,54% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодная консоль) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание, схемы установки, спецификации и внешнего вида.
4. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «Вертол-Девелопмент» для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодная консоль) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома, на

5. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.

6. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с Подрядчиком для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды, за счет Подрядчика, в местах общего пользования, на условиях определенных решением общего собрания.

7. Утверждение перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.

**Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня:**

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м <sup>2</sup> )		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания – <i>Ханаева А.У. (собственник нежил.пом. №1),</i> секретарем общего собрания – <i>Федорова Г.В. (собственник жил.пом. №12),</i></p> <p><b>Приняли решение:</b> Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания – <i>Ханаева А.У. (собственник нежил.пом. №1),</i> секретарем общего собрания – <i>Федорова Г.В. (собственник жил.пом. №12),</i></p>	20019,85 98%	45,9 0%	432,1 2%
2.	<p>Избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: <i>Подоян Е.И. (собственник жил.пом. №200),</i> <i>Лукашеву Г.С. (собственник жил.пом. №10),</i> <i>Андреева П.А. (собственник жил.пом. №181).</i></p> <p><b>Приняли решение:</b> Избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: <i>Подоян Е.И. (собственник жил.пом. №200),</i> <i>Лукашеву Г.С. (собственник жил.пом. №10),</i> <i>Андреева П.А. (собственник жил.пом. №181).</i></p>	20065,65 98%	45,9 0%	386,3 2%
3.	<p>Использовать общее имущество в многоквартирном доме для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодная консоль) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание, схемы установки, спецификации и внешнего вида</p>	19881,7 97%	462,85 2%	153,3 1%

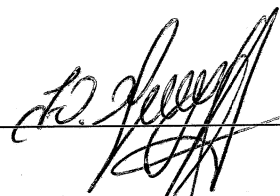
	<p><b>Приняли решение:</b>          Использовать общее имущество в многоквартирном доме для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодная консоль) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание, схемы установки, спецификации и внешнего вида.</p>			
4.	<p>Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «Вертол-Девелопмент» ИНН 6162041178 для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодная консоль) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома, на условиях определенных решением общего собрания.</p> <p><b>Приняли решение:</b>          Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «Вертол-Девелопмент» ИНН 6162041178 для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодная консоль) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома, на условиях определенных решением общего собрания.</p>	19905,05 97%	439,5 2%	153,3 1%
5.	<p>Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды компании «Живая Вода» в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.</p> <p><b>Приняли решение:</b>          Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды компании «Живая Вода» в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.</p>	19678,9 96%	584,35 3%	234,6 1%
6.	<p>Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ИП Устьян Г.М. ИНН 52610447973 для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды компании «Живая Вода», за счет ИП Устьян Г.М., в месте общего пользования,</p>	19702,6 96%	521,75 3%	273,5 1%

	<p><b>Приняли решение:</b>  Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ИП Устьян Г.М. ИНН 52610447973 для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды компании «Живая Вода», за счет ИП Устьян Г.М., в месте общего пользования, на условиях определенных решением общего собрания.</p>			
<p><b>7.</b></p>	<p>Утвердить перепланировку жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.</p> <p><b>Приняли решение:</b>  Утвердить перепланировку жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.</p>	<p><b>20053,9</b>  <b>98%</b></p>	<p><b>264,8</b>  <b>1%</b></p>	<p><b>179,15</b>  <b>1%</b></p>

Приложения к протоколу:

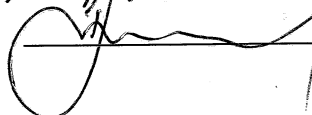
1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **24 листа.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **24 листа.**
3. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования от 11.10.2019 года – **4 листа.**
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **1 листе.**
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **18 листов.**
6. Схема установки светодиодной консоли и спецификация – **1 лист.**
7. Проект Договора на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды с ИП Устьян Г.М. с приложениями – **6 листов.**
8. Схема установки аппарата по очистке воды – **1 лист.**
- 9-247. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **238 листов.**

Собственник нежилого пом. №1



А.У. Хапаев

Собственник жилого помещения №12



Г.В. Федоров