

# СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
пер. Казахстанский, 19А в очно-заочной форме

## **Уважаемые собственники помещений!**

Уведомляем Вас, что по инициативе Гордеевой Марины Владимировны (собственника жил.пом. №44), будет проводиться **очередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«02» декабря 2021г. в 19:00 часов в офисе управляющей организации** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания
- дата начала голосования **«02» декабря 2021г.**
- дата окончания приема решений **до 24:00 «17» декабря 2021г.**
- место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной.
- дата и место составления протокола и подсчета голосов **«24» декабря 2021г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с **«22» ноября 2021г.** по адресу: пер. Казахстанский, 19А, в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

Дата размещения настоящего сообщения 19.11.2021г. на информационном стенде в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР».

## **Повестка дня**

### **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.
4. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
8. Утверждение порядка финансирования работ по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые) за счет средств поступающих от использования общедомового имущества.
9. Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций горячего водоснабжения из числа предложенных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту инженерных коммуникаций горячего водоснабжения в насосной станции, в части замены металлических трубопроводов на полипропиленовые за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

11. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту лифтового оборудования, в части замены канатов и канатопроводящего шкива по адресу: пер. Казахстанский, 19 «А», грузопассажирский лифт-лестничная клетка за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
12. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту и модернизации системы видеонаблюдения за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
13. Утверждение порядка использования общего имущества МКД – части фасада над входной дверью нежилого помещения (согласно представленной схеме) для размещения торговой вывески интернет-магазина «ОЗОН» с установлением ИП Соколову Никите Маратовичу ежемесячной арендной платы за использование общего имущества (части фасада) в размере 500 рублей.
14. Утверждение порядка использования общего имущества МКД – электрощитовой подземной автопарковки для зарядки электромобилей при условии установки собственником автомобиля индивидуального прибора учета электроэнергии и заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
15. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.
16. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
17. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания; прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа.

Инициатор общего собрания,  
собственник жилого помещения №44



/Гордеева М.В./

#### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции и соблюдении Постановления Правительства РО от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» просим всех присутствующих соблюдать санитарно-эпидемиологические правила (соблюдение дистанции не менее 4 кв. метров на 1 человека, наличие лицевых масок обязательно).