

ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

02 декабря 2022 г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственника жилого помещения № 235 Лымарев П. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 21276,60 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия **«26» октября 2022 г. в 19:30 часов возле подъезда МКД на придомовой территории** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2.

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования **«26» октября 2022 г.**

- дата окончания приема решений: **«29» ноября 2022 г. до 00:00.**

- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«02» декабря 2022г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 12 360,90 кв.м., обладающие 58,10 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей».

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.

7. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

8. Утверждение размера и порядка ежемесячной платы за дополнительную услугу — «вознаграждение Председателю Совета МКД».

9. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

10. Утверждение работ по установке платы для обеспечения парной работы лифтов за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).

11. Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

12. Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания – Лымарева Павла Александровича (собственник жил.пом. №235), секретарем общего собрания – Кочеткову Марину Владимировну (собственник жил.пом. № 145)</p>	11545,30 93,40%	269,0 2,17%	546,6 4,42%
2.	<p>Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p>	10621,0 85,92%	706,8 5,72%	1033,1 8,36%
3.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 30,81 руб. с 1 кв. м за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме .</p>	9319,0 75,39%	2214,8 17,92%	827,1 6,69%
4*	Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу «служба консьержей			
4.1	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 5,08 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — служба консьержей.</p>	10570,20 85,51%	1356,0 10,97%	434,7 3,52%

4.2	<p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 7,50 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — «служба консьержей» с заключением договора с частной охранной организацией.</p> <p><i>Приняли решение:</i> <i>Решение не принято.</i></p>	<p>2536,90 20,52%</p>	<p>4424,20 35,79%</p>	<p>5399,8 43,68%</p>
5	<p>Выбор Совета многоквартирного дома.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Выбрать Совета многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) членов из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:</p> <p><i>Лымарев П.А. (собственник жил.пом. № 235),</i> <i>Кочеткова М. В. (собственник жил.пом. № 145),</i> <i>Долгополова А.В. (собственник жил.пом. №152),</i> <i>Пишков А. С. (собственник жил.пом. № 249),</i> <i>Савостина К. В. (собственник жил.пом. № 194),</i> <i>Кулешов В. А. (собственник жил.пом. № 199),</i> <i>Адаменко Е. А. (собственник жил.пом. № 18)</i> <i>Синицын С. Д. (собственник жил.пом. № 81)</i> <i>Некрасов Е. Е. (собственник жил.пом. № 290)</i></p>	<p>11204,70 90,65%</p>	<p>288,2 2,33%</p>	<p>868,0 7,02%</p>
6*	Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.			
6.1	<p>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Лымарева Павла Александровича(собственника жил. пом. №235)</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Лымарева Павла Александровича(собственника жил. пом. №235)</p>	<p>9392,70 75,99%</p>	<p>1479,1 11,97%</p>	<p>1489,1 12,05%</p>
6.2	<p>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Пишкова Алексея Сергеевича (собственника жил. пом. № 249)</p> <p><i>Приняли решение:</i> <i>Решение не принято.</i></p>	<p>2209,50 17,87%</p>	<p>2996,50 24,24%</p>	<p>7154,90 57,88%</p>
6.3	<p>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Синицына Сергея Дмитриевича (собственника жил.пом. № 81)</p> <p><i>Приняли решение:</i> <i>Решение не принято.</i></p>	<p>1346,4 10,88%</p>	<p>3999,9 32,46%</p>	<p>7014,6 56,67%</p>
7	<p>Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить полномочия Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.</p>	<p>11011,50 89,08%</p>	<p>223,3 1,81%</p>	<p>1126,10 9,11%</p>
8	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «вознаграждение Председателю Совета МКД» в порядке, определенном дополнительным соглашением к Договору управления МКД.</p> <p><i>Приняли решение:</i> <i>Решение не принято</i></p>	<p>2685,50 21,73%</p>	<p>3274,20 26,49%</p>	<p>6401,20 51,79%</p>
9	<p>Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом, в части дополнения раздела 2 пунктами 2.12, раздела 3 пунктами 3.32, Приложения № 3 Договора пунктом 26 согласно представленного</p>	<p>7442,90 61,02%</p>	<p>1880,50 15,21%</p>	<p>2937,50 23,76%</p>

	Соглашения № 1 (Приложение № 3 к Протоколу). Приняли решение: Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, в части дополнения раздела 2 пунктами 2.12, раздела 3 пунктами 3.32, Приложения № 3 Договора пунктом 26 согласно представленного Соглашения № 1 (Приложение № 3 к Протоколу).			
10	Утверждение работ по установке платы для обеспечения парной работы лифтов в сумме 84 893,62 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 3,99 руб. с 1 кв.м., согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900). Приняли решение: Утвердить работы по установке платы для обеспечения парной работы лифтов в сумме 84 893,62 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 3,99 руб. с 1 кв.м., согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).	7513,30 60,78%	3766,1 30,47%	1081,50 8,75%
11	Утверждение работ по установке ландшафтных светильников в сумме 75 566,86 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 3,55 руб. с 1 кв.м., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Приняли решение: Утвердить работы по установке ландшафтных светильников в сумме 75 566,86 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 3,55 руб. с 1 кв.м., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.	8453,30 68,39%	2881,90 23,31%	1025,70 8,30%
12	Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации. Приняли решение: Передать наружные тепловые сети на баланс ресурсоснабжающей организации.	9724,45 78,67%	938,0 7,59%	1716,0 13,88%

приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2, реестр собственников помещений в многоквартирном доме; план текущего ремонта на 2023 год; расчет ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения; расчет ежемесячного размера платы по дополнительной услуге «служба консьержей», коммерческое предложение ООО ЧОО «Барс Групп», расчет размера платы по дополнительной услуге «вознаграждение председателя», Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления; коммерческое предложение ИП Гросс; спецификация и калькуляция на установку оборудования по обеспечению парной работы лифтов; спецификация и калькуляция на установку ландшафтных светильников.
6. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование 806 листов.

Председатель общего собрания _____

Лымарев П. А. (собственник жил.пом. №235)

Секретарь общего собрания _____

Кочеткова М. В. (собственник жил.пом. № 145)