

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

20 января 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Е. В. Дорофеевой (собственника жилого помещения № 25).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3956,50 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия **«23» декабря 2021 г. в 15:00 часов** на подземной автопарковке многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования **«23» декабря 2021 г.**

- дата окончания приема решений: **«19» января 2022 г. до 24:00.**

- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 4 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«20» января 2022г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 2921,65 кв.м., обладающие 73,84 процента голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение модернизации домофонной системы путем установки многоабонентского IP-ДОМОФОНА.
3. Выбор исполнителя услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы – ИП Колесников А. А. (ОГРНИП: 312619410700048), заключение договора.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу – домофон.

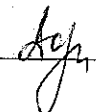
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: Председателем общего собрания – <i>Дорофееву Елену Владимировну (собственника жил. пом. № 25)</i>, секретарем общего собрания – <i>Нужненкову Валентину Викторовну (собственника жил. пом. № 4)</i></p>	2921,65 100%	0,00 0,00%	00,00 0,00%
2.	<p>Утверждение модернизации домофонной системы путем установки многоабонентского IP-ДОМОФОНА.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить производство работ по модернизации домофонной системы путем оснащения МКД системой «УМНЫЙ ДОМОФОН».</p>	2880,95 98,61%	40,70 1,39%	0,00 0,00%
3.	<p>Выбор исполнителя услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы – ИП Колесников А. А. (ОГРНИП: 312619410700048), заключение договора.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Выбрать исполнителя услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы – ИП Колесникова А. А. (ОГРНИП: 312619410700048) с заключением договора.</p>	2880,95 98,61%	40,70 1,39%	0,00 0,00%
4.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу – домофон.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 40 рублей с лицевого счета за дополнительную услугу – «домофон».</p>	2880,95 98,61%	40,70 1,39%	0,00 0,00%


Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно-заочного голосования – 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Протокол счетной комиссии. Выписки ЕГРЮЛ в отношении юридических лиц и ИП, принявших участие в общем собрании
5. Коммерческое предложение ИП Колесников А. А.
6. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование 29 листов.

Председатель собрания


 _____ /Е.В. Дорофеева /
 собственник жил.
 помещения № 25

Секретарь собрания


 _____ /В. В. Нужненкова/
 собственник жил.
 помещения № 4