

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

22 сентября 2022 г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО УК «Авиатор».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3956,50 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия **«28» июля 2022 г. в 18:00 часов** возле подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования **«28» июля 2022 г.**

- дата окончания приема решений: **«19» сентября 2022 г. до 00:00.**

- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 4 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«22» сентября 2022г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 2912,00 кв.м., обладающие 73,60 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
5. Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
6. Утверждение работ по установке электродвигка на вводе холодной воды в насосной за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного коммерческого предложения.
7. Утверждение работ по монтажу сигнализации о затоплении поэтажных коллекторов водоснабжения согласно представленного коммерческого предложения.
8. Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.

9. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования.

10. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м <sup>2</sup> )		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам:            Председателем общего собрания – <i>Дорофееву Елену Владимировну (собственника жил. пом. № 25)</i>, секретарем общего собрания – <i>Нужненкову Валентину Викторовну (собственника жил. пом. № 4)</i></p>	2912,00 100%	0,00 0,00%	00,00 0,00%
2.	<p>Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.</p>	2695,80 92,58%	0,00 0,00%	216,2 7,42%
3.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 31,73 руб. с 1 кв. м за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании.</p>	2620,4 89,99%	231,60 8,00%	60,00 2,06%
4.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.</p>			


	<p align="center"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 13,66 руб. с 1 кв. м. за дополнительную услугу — служба консержей.</p>	<p align="center"><b>2862,90</b> <b>98,31%</b></p>	<p align="center"><b>0,00</b> <b>0,00%</b></p>	<p align="center"><b>49,10</b> <b>1,69%</b></p>
5	<p><b>Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</b></p> <p align="center"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Утвердить работы по установке ландшафтных светильников в сумме 14 052,07 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 3,55 с 1 кв.м., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	<p align="center"><b>2655,8</b> <b>91,20%</b></p>	<p align="center"><b>256,2</b> <b>8,80%</b></p>	<p align="center"><b>0,00</b> <b>0,00%</b></p>
6	<p><b>Утверждение работ по установке электродвигателя на вводе холодной воды в насосной за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного коммерческого предложения.</b></p> <p align="center"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Утвердить работы по установке электродвигателя на вводе холодной воды в насосной в сумме 110 476,60 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 27,92 руб. с 1 кв.м., согласно представленного коммерческого предложения.</p>	<p align="center"><b>2706,70</b> <b>92,95%</b></p>	<p align="center"><b>205,3</b> <b>7,05%</b></p>	<p align="center"><b>0,00</b> <b>0,00%</b></p>
7	<p><b>Утверждение работ по монтажу сигнализации о затоплении поэтажных коллекторов водоснабжения согласно представленного коммерческого предложения.</b></p> <p align="center"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Утвердить работы по монтажу сигнализации о затоплении поэтажных коллекторов водоснабжения в сумме 51 851,06 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 13,11 руб. с 1 кв.м. согласно представленного коммерческого предложения.</p>	<p align="center"><b>2706,70</b> <b>92,95%</b></p>	<p align="center"><b>205,3</b> <b>7,05%</b></p>	<p align="center"><b>0,00</b> <b>0,00%</b></p>
8	<p><b>Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.</b></p> <p align="center"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Передать наружные тепловые сети на баланс ресурсоснабжающей организации.</p>	<p align="center"><b>2602,70</b> <b>89,38%</b></p>	<p align="center"><b>260,2</b> <b>8,94%</b></p>	<p align="center"><b>49,10</b> <b>1,69%</b></p>
9	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования.</b></p> <p align="center"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Использовать общее имущество в многоквартирном доме иными лицами – аренда трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования</p>	<p align="center"><b>2446,5</b> <b>84,01%</b></p>	<p align="center"><b>376,30</b> <b>12,92%</b></p>	<p align="center"><b>89,2</b> <b>3,06%</b></p>
10	<p><b>Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение</b></p>			

<p>договора с иными лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий.</p> <p style="text-align: center;"><b>Приняли решение:</b></p> <p>Передать полномочия управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий.</p>	<p>2446,5 84,01%</p>	<p>376,30 12,92%</p>	<p>89,2 3,06%</p>
---	--------------------------	--------------------------	-----------------------

### Приложения к протоколу:

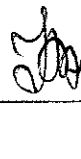
1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно-заочного голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно-заочного голосования; реестр собственников помещений в многоквартирном доме; план текущего ремонта на 2022 год; расчет ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения; коммерческое предложение на монтаж системы автоматизации водоснабжения; расчет размера платы, калькуляция, спецификация работ по монтажу системы сигнализации о затоплении поэтажных коллекторов водоснабжения; расчет размера платы, калькуляция, спецификация работ по установке электродвигжки на вводе холодной воды в насосной; расчет размера платы, калькуляция, спецификация работ по монтажу светодиодных ландшафтных светильников.
3. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_ листов.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ 

/Е.В. Дорофеева /  
собственник жил.  
помещения № 25

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ 

/В. В. Нужненко/  
собственник жил.  
помещения № 4