

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

02 декабря 2022 г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «Управляющая компания «Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 17 135,60 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия **«28» октября 2022 г. в 19:00 часов возле подъезда МКД на придомовой территории** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3.

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования **«28» октября 2022 г.**

- дата окончания приема решений: **«28» ноября 2022 г. до 00:00.**

- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 3 консьержу..

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«02» декабря 2022г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 10 195,10 кв.м., обладающие 59,50 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
5. Утверждение работ по установке платы для обеспечения парной работы лифтов за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).
6. Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
7. Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²) | | |
|-------|--|---|---------------------------|-------------------------|
| | | «за» | «против» | «воздержался» |
| 1. | <p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: Председателем общего собрания – Тулинову Л. О. (жил. пом. № 175). Секретарем общего собрания – Манвелян Е. М. (жил. пом. № 22).</p> | <p>9719,70 95,34%</p> | <p>46,9 0,46%</p> | <p>459,3 4,51%</p> |
| 2. | <p>Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p> | <p>9594,30 94,11%</p> | <p>256,80 2,52%</p> | <p>344,0 3,37%</p> |
| 3. | <p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 32,08 руб. с 1 кв. м за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании.</p> | <p>8235,10 80,78%</p> | <p>1327,80 13,00%</p> | <p>632,20 6,20%</p> |
| 4. | <p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 6,31 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — служба консьержей.</p> | <p>9094,00 89,20%</p> | <p>738,70 7,25%</p> | <p>362,40 3,55%</p> |
| 5. | <p>Утверждение работ по установке платы для обеспечения парной работы лифтов за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить работы по установке платы для обеспечения парной работы лифтов в сумме 84 893,62 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 4,73 руб. с 1 кв.м., согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).</p> | <p>6056,10 59,40%</p> | <p>3265,30 32,03%</p> | <p>873,70 8,57%</p> |

| | | | | |
|---|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | <p>Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить работы по установке ландшафтных светильников в сумме 63 754,74 руб. за счет единовременного дополнительного сбора денежных средств в размере 3,55 руб. с 1 кв.м., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> | <p>6525,80 64,01%</p> | <p>2920,1 28,64%</p> | <p>749,20 7,35%</p> |
| 7 | <p>Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Передать наружные тепловые сети на баланс ресурсоснабжающей организации.</p> | <p>9019,80 88,47%</p> | <p>345,00 3,38%</p> | <p>830,30 8,14%</p> |

Приложения к протоколу:

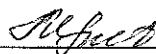
1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3 в форме очно-заочного голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3 в форме очно-заочного голосования, реестр собственников помещений в многоквартирном доме; план текущего ремонта на 2023 год; расчет ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения; расчет ежемесячного размера платы по дополнительной услуге «служба консьержей»; коммерческое предложение ИП Гросс; спецификация и калькуляция на установку оборудования по обеспечению парной работы лифтов; спецификация и калькуляция на установку ландшафтных светильников.
6. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование 158 листов.

Председатель общего собрания _____



Тулинова Л. О. (ж.сл. пом. № 175).

Секретарь общего собрания _____



Манвелян Е. М. (ж.сл. пом. № 22).