

АКТ № 87

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения № 65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене подшипников пассажирского лифта сторона Филимоновская** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по замене подшипников пассажирского лифта сторона Филимоновская в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	1	шт.	36 810,0	36 810,0

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "19" сентября 2022 г. выполнено работ на общую сумму 36 810 (тридцать шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Товарная накладная №1533 от 19.09.2022г., Акт №1533 от 19.09.2022г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

АКТ № 88

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене контактора в электропитовой подземной парковке** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Контактор 400А 220В АС ПМ12-400100 УЗВ TDM	1	шт.	22 609,63	22 609,63
2	Реле контроля фаз 3ф 5А 2НО+2НЗ ЕЛ-11М-15 Меандр	1	шт.	1 670,00	1 670,00
2	Работы по замене контактора и реле контроля фаз	1	шт.	6 500,00	6 500,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 30 779 (тридцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 63 копейки.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Счет-фактура №7386 от 13.09.2022г., Счет-фактура №7802 от 22.09.2022г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65



/ Р.П. Гайденко /

/ В.Х. Тирацуян /

**АКТ № 95**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	7,64	125 302
<b>Итого</b>				<b>24,14</b>	<b>360 604</b>
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	5,08	83 362
<b>Итого размер платы</b>				<b>27,05</b>	<b>443 966</b>



2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

**Председатель МКД**

Собственник жил. пом. №65

\_\_\_\_\_

*Тирацян*

/В.Х. Тирацян /