

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«23» декабря 2022г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «УК «Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16411,21 кв.м.

### **Время, дата и место проведения:**

- очной части путем совместного присутствия «29» ноября 2022 г. в 19:00 часов в подземной автостоянке многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания дата начала голосования «29» ноября 2022 г., дата окончания приема решений до 00:00 «20» декабря 2022 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: пр. Соколова, 72, консьержу.

- дата и место составления протокола и подсчет голосов: 23 декабря 2022 г. в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 6418,79 кв.м., обладающие 39,11 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является неправомочным и нелегитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие менее чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование отсутствует.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей».

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.

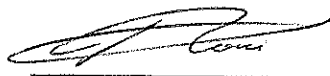
7. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования(в процентах/площадь от числа голосующих м <sup>2</sup> )		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрать Председателя секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания – Смирнову Л. Г. (собственника жил.пом. № 30), секретарем общего собрания – Минину Е. В. (собственника жил.пом. № 10). <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	6224,00 96,97%	43,70 0,68 %	151,10 2,35%
2.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	5957,20 92,81%	371,10 5,78%	90,50 1,41%
3.	Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 33,65 руб. с 1 кв. м. за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	5206,35 81,11%	1035,10 16,13%	177,35 2,76%
4.	Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 6,98 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — служба консьержей. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	5395,65 84,06%	760,70 11,85%	262,45 4,09%
5.	Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: <i>Тирацуяна В. Х. (собственника жил.пом. № 65), Емельяненко И.В. (собственника жил.пом. № 2), Смирновой Л. Г. (собственника жил.пом. №30), Артюшкиной Н. А. (собственника жил.пом. № 35), Прокопенко С. Н. (собственника жил.пом. № 56).</i> <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	6002,50 93,51%	194,70 3,03%	221,60 3,45%
6.	Выбрать Тирацуяна Вазгена Хореновича (собственника жилого помещения № 65) Председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	6114,90 95,27%	194,70 3,03%	109,20 1,70%
7.	Утвердить полномочия Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i>	6114,90 95,27%	194,70 3,03%	109,20 1,70%

**Приложения к протоколу:** реестр присутствующих участников на очной части общего собрания; сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72; реестр собственников помещений МКД; план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год; расчет размера платы. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – 63 экземпляра на 63-х листах.

Инициатор общего собрания



Р.И. Гайденко.