

АКТ № 105

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	7,64	125 302
<b>Итого</b>				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	5,08	83 362
<b>Итого размер платы</b>				<b>27,05</b>	<b>443 966</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

**Заказчик принял:**

**Председатель МКД**

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян  
ли (ав 68) в соответствии с условиями договора  
работ за декабрь 2022 г. выполнено  
претензий по качеству, объему оказанных  
услуг (выполнению работ) отсутствуют  
для № 105 от 31.12.2022 г. подтверждаю В.Х.  
Тирацунян Почты России. Итого сумма,  
всего сумма*

Номер квитанции: 344038.02  
Кассовый чек  
Получено: 344038

Имя: РПО «УК «Авиатор»  
Письмо с объявленной ценностью  
Получатель:  
С подробным уведомлением. С адресом  
РПО № 34403801036019  
Способ доставки: Навальный  
Вес: 0.066 кг  
34403801036019

1 Тариф за пересылку:	160.60*шт.	=160.60
НДС 20%		
Сумма объявлен.цен. В.00 руб.		
34403801036019		
1 Тариф за о/ч:	0.29*шт.	=0.29
НДС 20%		
Кому: ТИРАЦУНЯН В Х		
Адрес получателя: 344000. Район РОСТОВСКИЙ, РОСТОВ-НА-ДОНУ		
1 Пособие уведомление	37.50*шт.	=37.50
НДС 20%		
1 Доставка срочн. список	72.00*шт.	=72.00
НДС 20%		
в.нагл. Почты России:	client.rpost@rpost.ru	
сайт Почты России.	rpost.ru	
<b>ИТОГ</b>		<b>=278.39</b>
Сумма НДС 20%		=46.40
Безналичный		=278.39
Касса: Оператор связи 1 класса Марьяненко Светлана (г. Ростов-на-Дону)		
АО «Почта России»		
344038, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленин, д. 99		
Место расчетов	ОПС 344038	
ИН ККТ 00106305480419		
РН ККТ 0004904756156/02		
ИИН 7724491000		
ФН 7281440500270095		
ФД 2764		
ФП 0610514479		
ПРИЛОЖ		
18.04.23 17:18		



*В.Р. Хасаншин*





# ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выпол. работ № 105 от 31.12.2022г.	2	2
2	Акт выпол. работ № 7 от 31.01.2023г.	2	2
3	Акт выпол. работ № 8 от 28.02.2023г.	2	2
4	Акт выпол. работ № 21 от 31.03.2023г.	2	2
Общий итог предметов и объявленной ценности		8	8

Отправитель  
ФИО и адрес отправителя  
Иванов И.И. и Ковалев С.С.

Проверил  
ФИО почтового работника  
[Подпись]

Должность почтового работника



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.  
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

