

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"

Р.Л.Гайденко  
"31" Марта 2023г.

Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	337 805
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 422 590
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 422 590
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 240 212
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 208 100
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	32 112
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>4 240 212</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>0.00</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>552 295</b>

### 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>124 380,00</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>279 517,52</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>225 226,92</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 196,00</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		46 095,02
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		165 571,19
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		540 023,07
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		8 472,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		528 664,77
10.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 055 359,56
11.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консьержей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 187 913,81

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,00
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,25
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,81
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,18
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,37
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,33

7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,35</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,07</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,26</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>8,50</b>
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>9,57</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>521 720</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>750 538</b>

**25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Кв.м	<b>Отопление</b>
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	<b>Горячее водоснабжение</b>
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	300 485
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 645
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Холодное водоснабжение</b>			
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 662
2	Начислено потребителям	руб.	500 089
3	Оплачено потребителями	руб.	492 322
4	Задолженность потребителей	руб.	57 637
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 089
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	492 322
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 637
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Водоотведение</b>			
1	Общий объем потребления	Куб.м	17 286
2	Начислено потребителям	руб.	566 414
3	Оплачено потребителями	руб.	552 067
4	Задолженность потребителей	руб.	69 537
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 414
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	552 067
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 537
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Газоснабжение</b>			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	192 658
2	Начислено потребителям	руб.	1 311 338
3	Оплачено потребителями	руб.	1 262 023
4	Задолженность потребителей	руб.	227 082
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 311 338

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 262 023
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 082
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Электроснабжение</b>			
1	Общий объем потребления	Квт/час	504 240
2	Начислено потребителям	руб.	1 888 858
3	Оплачено потребителями	руб.	1 753 867
4	Задолженность потребителей	руб.	316 101
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 888 858
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 753 867
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 101
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Обращение с ТКО</b>			
1	Общий объем потребления	М3	742
2	Начислено потребителям	руб.	344 676
3	Оплачено потребителями	руб.	335 048
4	Задолженность потребителей	руб.	38 675
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 676
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	335 048
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 675
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	620 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/