

АКТ № 441

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Пузанкова И.С., являющегося собственником жилого помещения №121, действующего на основании протокола общего собрания №10, от «07» сентября 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|--|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 4,60 | 47 594 |
| 2 | Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 4,69 | 48 526 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 1,03 | 10 626 |
| 4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 2,03 | 21 007 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 1,14 | 11 814 |
| 6 | Обслуживание газовой котельной | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 2,15 | 22 201 |
| 7 | Санитарная обработка | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 0,07 | 706,00 |
| 8 | Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, хоз. инвентарь, инструмент и спецодежда | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 2,25 | 23 325 |
| 9 | Хозяйственный инвентарь | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 0,32 | 3 263 |
| 10 | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 2,92 | 30 185 |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------|----------------------------|-------|---------|
| | персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы | | | | |
| Итого размер платы | | | 10 346,6 м ² | 21,19 | 219 245 |
| 11 | Служба консьержей | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 7,16 | 74 082 |
| 11 | Домофон | ежемесячно | 147 кв. | 20 | 2 940 |

2. Всего за период с "01" декабря 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **296 267 (двести девяносто шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19Б
собственник жил. пом. №121

/И.С. Пузанков /