

АКТ № 29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 346,6 м ²	1,02	10 525,00
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	10 346,6 м ²	2,26	23 414,59
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	10 346,6 м ²	1,81	18 768,91
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	10 346,6 м ²	0,44	4 533,33
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	10 346,6 м ²	0,28	2 901,02
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	10 346,6 м ²	1,94	20 039,87
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	10 346,6 м ²	5,07	52 457,96
8	Санитарная обработка	ежемесячно	10 346,6 м ²	0,07	706,00
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	10 346,6 м ²	4,66	48 263,00
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	10 346,6 м ²	8,50	87 946,63
Итого размер платы			10 346,6 м ²	26,05	269 556,31
11	Служба консьержей	ежемесячно	10 346,6 м ²	9,57	98 992,82
12	Домофон	ежемесячно	147 кв.	20	2 940

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ на общую сумму **371 489 (триста семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят девять) рублей 13 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19Б

собственник жил. пом. №108



/А.Б. Гагалаев /

АКТ № 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Гагалаева А.Б. – №108, действующих на основании протокола общего собрания №10, от «7» сентября 2016г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пер. Казахстанский 19Б

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
	Замена квартирной гребенки водоснабжения, 22 этаж, ГВС, правая сторона	1	шт.	2 530,00	2 530,00
	Материалы в т.ч.:				
1.	Заглушка Ø40	1	шт.	55,00	55,00
2.	Муфта комб. Ø20x1/2" нр	4	шт.	76,00	304,00
3.	Муфта комб. Ø40x1 1/4" нр	1	шт.	479,00	479,00
4.	Тройник Ø40x20x40	4	шт.	69,00	276,00
5.	Труба арм. Ø40	0,5	м	158,00	79,00
6.	Труба арм. Ø20	0,5	м	42,00	21,00
8.	Кран шаровый 1 1/4"	1	шт.	1 461,00	1 461,00
9.	Прокладка резиновая Ø 3/4"	8	шт.	5,00	40,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 5 245 (пять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Прилагаемые документы:

Приложение №1. – «Счет-фактура №10/09-01 от 09.10.2020г., Счет-фактура №7/21-02 от 21.07.2021г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Собственник кв.№108



/ Р.П. Гайденко/

А.Б. Гагалаев

