

АКТ № 56

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 19, №19А, №19Б расположенных по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, рублях	Цена выполненной работы, за рублях
1.	Покраска металлических решеток на въезде в парковку в один слой в объёме	5	м ²	90	450,00
2.	Покраска железобетонных дорожных ограничителей	44,8	м ²	90	4 032,00
3	Покраска металлических распашных ворот (западных)	68,5	м ²	90	6 165,00
	Материалы в т.ч.				
1.	Краска ПФ-115 желтая 20 кг	0,5	банк.	4 987,66	2 493,83
2.	Грунт-эмаль РАСЦВЕТ по ржавчине вишневая 17 кг	1	банк	4 061,20	4 061,20
3.	Грунт-эмаль РАСЦВЕТ по ржавчине серая 5 кг	0,3	банк	1 300,60	390,18
4.	Кисть плоская №2	5	шт.	30,24	151,20
5.	Валик 50*15*6 полиакр зел ручкой	5	шт.	55,27	276,35
6.	Уайи-спирит 10 л	0,6	шт	1326,00	795,60
7.	Перчатки ХБ	4	пар.	22,00	88,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **18 903** (восемнадцать тысяч девятьсот три) рубль 36 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Приложение: «Товарная накладная №144 от 28.07.2020г., Товарная накладная №72 от 16.04.2021г., Товарная накладная №91 от 13.05.2022г.)).
7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом.№32

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

/И.Е. Пашин/

Председатель Совета дома №19 «А»
собственник жил. пом.№44

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

/М.В. Гордеева/

Председатель Совета дома №19 «Б»
собственник жил. пом.№108

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

/ А.Б. Гагалаев /

АКТ № 57

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договоров управления многоквартирными домами, исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и текущему ремонту в МКД, расположенных по адресам: пер. Казахстанский, № 19, №19А, №19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Диагностика и ремонт КНС					
1.	Диагностика шкафа управления и канализационного насоса SLV.80.80.75.2.51D	1	шт	6 590.00	6 590.00
2	Диагностика, замена поплавковых выключателей уровня	1	шт	6 480.00	6 480.00
Материалы					
3	Канализационный поплавок выключатель	3	шт	4420,00	13260,00
4	Рабочее колесо Impeller SEV/SLV.80.75	1	шт	30912,00	30912,00
5	Поплавок датчик уровня для канализации CNP	3	шт	4450,00	13350,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **70592 (семьдесят тысяч пятьсот девяносто два) рублей 00 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Прилагаемые документы:

Приложение №1. – «Счет-фактура №121 от 15 апреля 2022г, Счет-фактура №3215 от 07 июля, Счет-фактура №3505 от 18 августа 2022г, 2022г, Счет-фактура №1644 от 20 декабря 2022г., Счет-фактура №1661 от 21 декабря 2022г».

5. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

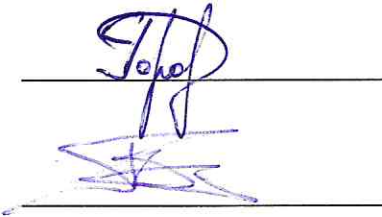
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

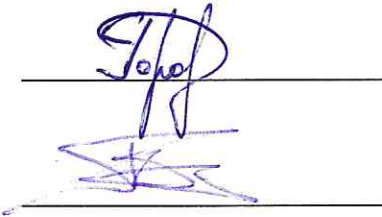
Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом. №32



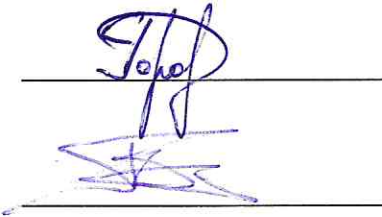
/И.Е. Пашин/

Председатель Совета дома №19 «А»
собственник жил. пом. №44



/М.В. Гордеева/

Председатель Совета дома №19 «Б»
собственник жил. пом. №108



/ А.Б. Гагалаев /

АКТ № 110

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Гагалаева А.Б. (собственник жилого помещения №108), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные работы **по замене гильзы на котле №1 в крышной котельной** на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (Протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Казахстанский №19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы по замене гильзы на котле №1 выполняются в рамках договора технического обслуживания крышной котельной					
Материалы в т.ч.					
1	Гильза	1	шт.	1 973,67	1 973,67

2. Всего выполнено работ на общую сумму **1 973,67 (одна тысяча девятьсот семьдесят три) рубля 67 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение к настоящему акту, которое являются его неотъемлемой частью:

Приложение – «Товарная накладная №ИТ-4419 от 08.12.2021г.»

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин/

Заказчик принял:

Председатель Совета МКД
собственник кв.№108

/А.Б. Гагалаев/

АКТ № 1.11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 346,6 м ²	1,02	10 525,00
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	10 346,6 м ²	2,26	23 414,59
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	10 346,6 м ²	1,81	18 768,91
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	10 346,6 м ²	0,44	4 533,33
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	10 346,6 м ²	0,28	2 901,02
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	10 346,6 м ²	1,94	20 039,87
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	10 346,6 м ²	5,07	52 457,96
8	Санитарная обработка	ежемесячно	10 346,6 м ²	0,07	706,00
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	10 346,6 м ²	4,66	48 263,00
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	10 346,6 м ²	8,50	87 946,63
Итого размер платы			10 346,6 м ²	26,05	269 556,31
11	Служба консьержей	ежемесячно	10 346,6 м ²	9,57	98 992,82
12	Домофон	ежемесячно	147 кв.	20	2 940

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **371 489 (триста семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят девять) рублей 13 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

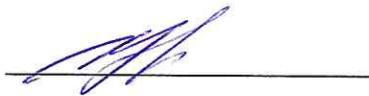
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19Б
собственник жил. пом.№108



/А.Б. Гагалаев /

АКТ № 111

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Гагалаева А.Б. (собственник жилого помещения №108), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные работы по установке циркуляционных насосов WILO в насосной дома на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (Протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Казахстанский №19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы по установке циркуляционных насосов WILO в насосной дома					
1	Работы по монтажу, подключению и наладке насосов	2	шт	4000,00	8000,00
Материалы в т.ч.					
1	Насос TOP-Z30/10 DM	2	шт.	37600,0	75800,0
	Резьбовые соединения	2	компл.	500,00	1000,00
	Кран шаровый Ду 32мм	2	шт	1100,00	2200,00
	Муфта переходная Ду40*1 ¼ н.р.	4	шт	265,00	1060,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 88 060 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение к настоящему акту, которое является его неотъемлемой частью:

Приложение – «Счет-фактура №220128002 от 28.01.2022г.»

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин/

Заказчик принял:

Председатель Совета МКД
собственник кв.№108

/А.Б. Гагалаев/