

## ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«23» марта 2022г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Выщепан Юлии Николаевны - собственника нежилого помещения по адресу пер. Казахстанский, 19А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 11444,46 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в вторник «03» марта 2022 г. в 19:00 часов в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «03» марта 2022 г.

дата окончания приема решений до 24:00 «21» марта 2022г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19А, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов «23» марта 2022г.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 11444,46 кв.м. (100%).

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме площадью 5972, 56 кв. м., обладающие 52,2 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение порядка использования общего имущества МКД – части фасада над входной дверью нежилого помещения (согласно представленной схеме) для установки и эксплуатации объекта наружной информации - торговой марки интернет-магазина «Вайлдберриз» с установлением ИП Кочаряну Оганнесу Гариковичу ежемесячной арендной платы за использование общего имущества (части фасада) в размере 500 рублей.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м <sup>2</sup> )		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать Председателем общего собрания – Выщепан Юлию Николаевну (собственника нежилого помещения), секретарем общего собрания Гордееву Марину Владимировну, (собственник жил.пом. № 44), –наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам</p>	<p><b>5451,51</b> <b>91,28 %</b></p>	<p><b>207,9</b> <b>3,48 %</b></p>	<p><b>313,15</b> <b>5,24 %</b></p>
2.	<p>Утверждение порядка использования общего имущества МКД – части фасада над входной дверью нежилого помещения (согласно представленной схеме) для установки и эксплуатации объекта наружной информации - торговой марки интернет-магазина «Вайлдберриз» с установлением ИП Кочаряну Оганнесу Гариковичу ежемесячной арендной платы за использование общего имущества (части фасада) в размере 500 рублей.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить порядок использования общего имущества МКД – части фасада над входной дверью нежилого помещения (согласно представленной схеме) для установки и эксплуатации объекта наружной информации - торговой марки интернет-магазина «Вайлдберриз» с установлением ИП Кочаряну Оганнесу Гариковичу ежемесячной арендной платы в размере 500 рублей за использование общего имущества (части фасада).</p>	<p><b>5546,81</b> <b>93 %</b></p>	<p><b>207,18</b> <b>3 %</b></p>	<p><b>217,95</b> <b>4 %</b></p>


Приложения к протоколу:

1. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – \_\_\_\_\_ листов.
2. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования от 23.03.2022 года – 2 листа.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
4. Схема расположения объекта наружной информации, заявление - \_\_\_\_\_ листов.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ листов.
6. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – \_\_\_\_\_ листов.

Председатель собрания  
собственник нежилого пом.

  
\_\_\_\_\_ / Выщепан Ю. Н./

Секретарь собрания  
собственник жилого пом. №44

  
\_\_\_\_\_ / Гордеева М. В./