

## ПРОТОКОЛ

### счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«23» марта 2022г.

Мы нижеподписавшиеся члены счетной комиссии уполномоченные на очной части голосования состоявшегося «03» марта 2022 г.

Председатель общего собрания Выщепан Юлия Николаевна (*собственник нежилого помещения*) и секретарь общего собрания Гордеева Марина Владимировна, (*собственник жил.пом. № 44*), произвели подсчет голосов и составили настоящий протокол "23" марта 2022 г. в 18 ч 00 мин.

Общее собрания собственников помещений состоялось в форме очно-заочного голосования.

Очная часть проведена путем совместного присутствия 03» марта 2022 г. в 19:00 часов в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3:

Заочная часть проведена путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания с 03 марта 2022 г по 21 марта 2022г.

На дату окончания приема решений собственников в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано прав на недвижимое имущество 100% физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 11444,46 кв.м. (100%).

В собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме площадью 5972,56 кв. м., обладающие 52,2 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Учтены счетной комиссией сданных решений собственников помещений: 52,2 % голосов от общего числа голосов в МКД.

При подсчете голосов решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- по каждому вопросу, поставленному на голосование, ставиться только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым знаком («Х» или «V» и др.);
- решения оформляются и подписываются либо собственником помещения либо представителем собственника по оформленной должным образом доверенности.
- решение подписывается собственноручно (копии и сканы не принимаются);
- прописаны реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на недвижимость;
- указание даты заполнения решения собственника помещения.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**


№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м <sup>2</sup> )		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать Председателем общего собрания – Выщепан Юлию Николаевну (<i>собственника нежилого помещения</i>), секретарем общего собрания Гордееву Марину Владимировну, (<i>собственник жил.пом. № 44</i>), –наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам</p>	<p>5451,51 91,28 %</p>	<p>207,9 3,48 %</p>	<p>131,15 5,24 %</p>
2.	<p>Утверждение порядка использования общего имущества МКД – части фасада над входной дверью нежилого помещения (согласно представленной схеме) для установки и эксплуатации объекта наружной информации - торговой марки интернет-магазина «Вайлдберриз» с установлением ИП Кочаряну Оганнесу Гариковичу ежемесячной арендной платы за использование общего имущества (части фасада) в размере 500 рублей.</p> <p align="center"><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить порядок использования общего имущества МКД – части фасада над входной дверью нежилого помещения (согласно представленной схеме) для установки и эксплуатации объекта наружной информации - торговой марки интернет-магазина «Вайлдберриз» с установлением ИП Кочаряну Оганнесу Гариковичу ежемесячной арендной платы в размере 500 рублей за использование общего имущества (части фасада).</p>	<p>5546,81 93 %</p>	<p>207,18 3%</p>	<p>217,95 4 %</p>

Председатель собрания  
собственник нежилого пом.



/Выщепан Ю. Н./

Секретарь собрания  
собственник жилого пом. №44



/ Гордеева М. В./