



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	240 345
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	549 964
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 760 654
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 760 654
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 399 393
11.	— денежных средств от собственни-ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственни-ков/наимателей помещений	4 346 396
12.	— целевых взносов от собственни-ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования	руб.	Получено денежных средств от использо-	52 997

	общего имущества		ваня общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 639 738
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	293 342
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	964 222

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 250,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 464,31
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 651,08
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 197,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 984,18
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 139,93

7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	625 842,49
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 472,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	859 343,96
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 166 948,76
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консержей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 187 913,81

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,20
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,26
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,50
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,65

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	677 700
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 048 736

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	2 839
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 839
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 759
2	Начислено потребителям	руб.	316 997
3	Оплачено потребителями	руб.	294 240
4	Задолженность потребителей	руб.	59 690
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 997
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	294 240
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 690
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 076
2	Начислено потребителям	руб.	472 974
3	Оплачено потребителями	руб.	439 373
4	Задолженность потребителей	руб.	91 522
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 974
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	439 373

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 522
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	17 257
2	Начислено потребителям	руб.	565 751
3	Оплачено потребителями	руб.	525 771
4	Задолженность потребителей	руб.	106 393
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	565 751
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	525 771
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 393
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	193 512
2	Начислено потребителям	руб.	1 317 256
3	Оплачено потребителями	руб.	1 212 527
4	Задолженность потребителей	руб.	340 025
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 317 256
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 212 527
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 025
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	Квт/час	436 720
2	Начислено потребителям	руб.	1 617 649
3	Оплачено потребителями	руб.	1 466 256
4	Задолженность потребителей	руб.	398 877
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 617 649
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 466 256

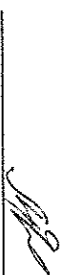
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 877
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	787
2	Начислено потребителям	руб.	365 661
3	Оплачено потребителями	руб.	347 085
4	Задолженность потребителей	руб.	49 390
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 661
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	347 085
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 390
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	51
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	690 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/