

АКТ № 41

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

| № п/п        | Наименование вида работы (услуги)                                      | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1            | Техническое обслуживание лифтов                                        | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 0,92                                                                                   | 10 525,00                                  |
| 2            | Техническое обслуживание систем<br>газопотребления и газораспределения | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 2,05                                                                                   | 23 485,85                                  |
| 3            | Техническое обслуживание автоматического<br>пожаротушения              | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 1,65                                                                                   | 18 887,59                                  |
| 4            | Техническое обслуживание повысительной<br>насосной станции             | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 0,40                                                                                   | 4 533,34                                   |
| 5            | Техническое обслуживание ворот                                         | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 0,28                                                                                   | 3 208,86                                   |
| 6            | Содержание придомовой территории                                       | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 1,94                                                                                   | 22 166,34                                  |
| 7            | Содержание мест общего пользования и<br>инженерных коммуникаций        | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 4,89                                                                                   | 55 969,66                                  |
| 8            | Санитарная обработка                                                   | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 0,06                                                                                   | 706,00                                     |
| 9            | Материалы, инвентарь, текущий ремонт                                   | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 5,33                                                                                   | 61 000,00                                  |
| 10           | Работы (услуги) по управлению<br>многоквартирным домом                 | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 8,50                                                                                   | 97 245,73                                  |
| <b>Итого</b> |                                                                        |                                                                         | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 26,01                                                                                  | 297 728,37                                 |
| 11           | Служба консьержей                                                      | ежемесячно                                                              | 11444,5<br>м <sup>2</sup>      | 8,65                                                                                   | 98 992,82                                  |
| 12           | Домофон                                                                | ежемесячно                                                              | 164 кв.                        | 20                                                                                     | 3 280                                      |
| <b>Всего</b> |                                                                        |                                                                         |                                |                                                                                        | <b>400 001,19</b>                          |

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022г. выполнено работ на общую сумму **400 001 (четыреста тысяч один) рубль 19 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Член Совета дома №19А  
Собственник жил. пом.№44

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature appears to be 'Гордеева'.

/М.В. Гордеева /