

АКТ № 56

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 19, №19А, №19Б расположенных по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, рублях	Цена выполненной работы, за рублях
1.	Покраска металлических решеток на въезде в парковку в один слой в объёме	5	м <sup>2</sup>	90	450,00
2.	Покраска железобетонных дорожных ограничителей	44,8	м <sup>2</sup>	90	4 032,00
3	Покраска металлических распашных ворот (западных)	68,5	м <sup>2</sup>	90	6 165,00
	Материалы в т.ч.				
1.	Краска ПФ-115 желтая 20 кг	0,5	банк.	4 987,66	2 493,83
2.	Грунт-эмаль РАСЦВЕТ по ржавчине вишневая 17 кг	1	банк	4 061,20	4 061,20
3.	Грунт-эмаль РАСЦВЕТ по ржавчине серая 5 кг	0,3	банк	1 300,60	390,18
4.	Кисть плоская №2	5	шт.	30,24	151,20
5.	Валик 50*15*6 полиакр зел ручкой	5	шт.	55,27	276,35
6.	Уайи-спирит 10 л	0,6	шт	1326,00	795,60
7.	Перчатки ХБ	4	пар.	22,00	88,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **18 903** (восемнадцать тысяч девятьсот три) рубль 36 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Приложение: «Товарная накладная №144 от 28.07.2020г., Товарная накладная №72 от 16.04.2021г., Товарная накладная №91 от 13.05.2022г.)).
7. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

/И.Е. Пашин/

Председатель Совета дома №19 «А»  
собственник жил. пом. №44

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

/М.В. Гордеева/

Председатель Совета дома №19 «Б»  
собственник жил. пом. №108

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

/ А.Б. Гагалаев /

АКТ № 57

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договоров управления многоквартирными домами, исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и текущему ремонту в МКД, расположенных по адресам: пер. Казахстанский, № 19, №19А, №19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Диагностика и ремонт КНС</b>					
1.	Диагностика шкафа управления и канализационного насоса SLV.80.80.75.2.51D	1	шт	6 590.00	6 590.00
2	Диагностика, замена поплавковых выключателей уровня	1	шт	6 480.00	6 480.00
<b>Материалы</b>					
3	Канализационный поплавок выключатель	3	шт	4420,00	13260,00
4	Рабочее колесо Impeller SEV/SLV.80.75	1	шт	30912,00	30912,00
5	Поплавок датчик уровня для канализации CNP	3	шт	4450,00	13350,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **70592 (семьдесят тысяч пятьсот девяносто два) рублей 00 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Прилагаемые документы:

Приложение №1. – «Счет-фактура №121 от 15 апреля 2022г, Счет-фактура №3215 от 07 июля, Счет-фактура №3505 от 18 августа 2022г, 2022г, Счет-фактура №1644 от 20 декабря 2022г., Счет-фактура №1661 от 21 декабря 2022г».

5. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

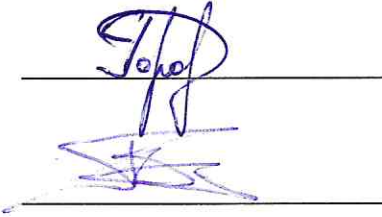
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

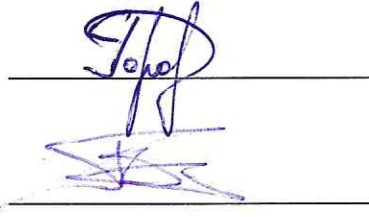
**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом.№32



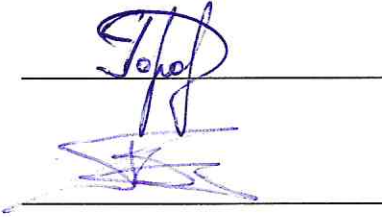
/И.Е. Пашин/

Председатель Совета дома №19 «А»  
собственник жил. пом.№44



/М.В. Гордеева/

Председатель Совета дома №19 «Б»  
собственник жил. пом.№108



/ А.Б. Гагалаев /

АКТ № 112

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные работы **по замене гильзы газового котла крышной котельной** на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы по замене гильз и температурного реле газового котла выполняются в рамках договора технического обслуживания крышной котельной					
	Материалы в т.ч.				
1	Гильза	2	шт.	1 973,67	3 947,34
	Температурное реле 120 <sup>0</sup> С	1	шт.	2 730,43	2 730,43

2. Всего выполнено работ на общую сумму **6 677 (шесть тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 77 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

**Заказчик принял:**

Председатель  
собственник жил. пом. №44

/М.В. Гордеева /



АКТ № 113

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке работы **по замене мультиблока MB-DLE 420 B01 S20 на котле №1 в крышной котельной** выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы по замене мультиблока MB-DLE 420 B01 S20 на котле №1 выполняются в рамках договора технического обслуживания крышной котельной					
Материалы в т.ч.					
1	Мультиблок MB-DLE 420 B01 S20 с доставкой	1	шт.	88 065,00	88 065,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **88065 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек.**
3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.
4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Приложение: товарная накладная №99 от 21.12.2022г., акт №00030336822/0003 от 29.12.2022г.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома  
Собственник жил. пом. №44

/М.В. Гордеева /

АКТ № 114

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по ремонту циркуляционного трубопровода ГВС верхнего уровня в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А	1	шт.	25 948,80	25 948,80
Материалы					
2	Товарная накладная №8894 от 01.10.2022г.	1	шт	39 676,67	39 676,67

2. Всего выполнено работ на общую сумму **65 625 (шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 47 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение: Товарная накладная №8894 от 01.10.2022г.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома  
Собственник жил. пом. №44



/ В.Р. Хасаншин /

/ М.В. Гордеева /



АКТ № 1/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

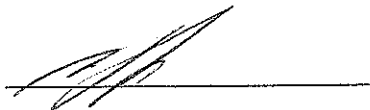
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,92	10 525,00
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	2,05	23 485,85
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,65	18 887,59
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,40	4 533,34
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,28	3 208,86
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,94	22 166,34
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	4,89	55 969,66
8	Санитарная обработка	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,06	706,00
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	5,33	61 000,00
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	8,50	97 245,73
<b>Итого</b>			11444,5 м <sup>2</sup>	26,01	297 728,37
11	Служба консьержей	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	8,65	98 992,82
12	Домофон	ежемесячно	164 кв.	20	3 280
<b>Всего</b>					<b>400 001,19</b>



2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ на общую сумму **400 001 (четыреста тысяч один) рубль 19 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

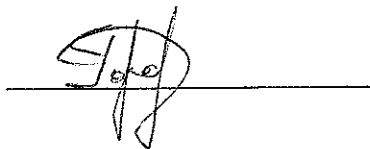
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ В.Р. Хасаншин /

**Заказчик принял:**

Член Совета дома №19А  
Собственник жил. пом. №44



/М.В. Гордеева /