

## ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«18» августа 2022г.

Вид собрания: внеочередное. Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пашина И.Е. собственника жилого помещения №32 по адресу: г. Ростов-на-Дону пер. Казахстанский, 19. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10307,72 кв.м.

### Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия «05» июля 2022г. в 18:00 часов в офисе управляющей организации по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;
- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания :
- дата начала голосования «05» июля 2022г.
- дата окончания приема решений до 00:00 «15» августа 2022г.
- место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19 - помещение консьержной.
- дата и место составления протокола и подсчета голосов «18» августа 2022г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего собрания (приложение №2) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 5878,74 кв.м., обладающие 57,03 % процента голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется. Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
4. Утверждение перечня прав, обязанностей, режима работы службы консьержей
5. Утверждение работ по замене труб горячего и холодного водоснабжения насосной станции, стоимость, порядок финансирования, срок проведения работ.
6. Утверждение работ по модернизации системы видеонаблюдения, стоимость, порядок их финансирования

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м <sup>2</sup> )		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым			

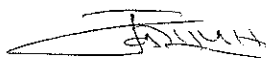
	<b>вопросам.</b> <b>Приняли решение:</b> Избрать Председателем общего собрания – Пашина И. Е., (собственника жилого помещения № 32 ), секретарем общего собрания – Шипулину Н. А., (собственника жил. пом. № 53 ), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.	5641,92 95,97%	28,95 0,49%	207,87 3,54%
2	Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год. <b>Приняли решение:</b> Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в сумме 678 996 рублей.	5653,22 96,16%	0,00 0,00%	225,52 3,84%
3.	Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей. <b>Приняли решение:</b> Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу — «служба консьержей» в размере 10,49 руб./м2	4023,04 68,43%	1097,70 18,67%	758,00 12,90%
4.	Утверждение перечня прав, обязанностей, режима работы службы консьержей. <b>Приняли решение:</b> Утвердить перечень прав, обязанностей, режим работы службы консьержей.	5337,24 90,79%	95,00 1,62%	446,50 7,60 %
5.	Утверждение работ по замене труб горячего и холодного водоснабжения. <b>Приняли решение:</b> Утвердить использование переходящих остатков фонда текущего ремонта в размере 210 722 руб. 05 коп и средств резервного фонда в размере 65 000 на финансирование текущего ремонта по замене трубопроводов ХВС и ГВС насосной станции на полипропиленовые трубы.	5878,74 100%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
6.	Утверждение работ по модернизации системы видеонаблюдения, стоимость, порядок их финансирования. <b>Приняли решение:</b> Утвердить использование средств полученных собственниками МКД от использования общего имущества в размере 160 000 рублей на модернизацию системы видеонаблюдения.	5491,69 93,42%	190,8 3,25%	196,25 3,34%

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 13 л.
4. Коммерческое предложение на работы по модернизации видеонаблюдения – 2 л.
5. План текущего ремонта на 2022 год – 2 л.
6. Перечень прав, обязанностей консьержей – 4 л.
7. Расчет платы за дополнительную услугу – служба консьержей – 1 л.
8. Коммерческое предложение ИП Городенцев по замене труб ХВС и ГВС насосной станции – 1 л.
9. Протокол подсчета голосов – 2 л.
10. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 126 л.

Председатель собрания

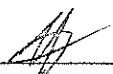
собственник жилого помещения № 32



/И.Е. Пашин/

Секретарь собрания

собственник жилого помещения № 53



/Н. А. Шипулина/