

**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, д. 19 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

  
**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Генеральный Директор АО «УК «Авиатор»  
 Р. П. Гайденко  
 2023г.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п/п | Наименование параметра        | Единица измерения | Наименование показателя       | Информация |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| 1.    | Дата начала отчетного периода | —                 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 2.    | Дата конца отчетного периода  | —                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|      |   |      |   |                  |
|------|---|------|---|------------------|
| 3.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0.00             |
| 4.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | <b>732 554</b>   |
| 5.   | Задолженность потребителей (на начало по периода)                           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | <b>478 964</b>   |
| 6.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | <b>3 955 064</b> |
| 6.1. | — за содержание дома  | руб. | Начислено за содержание дома                                      | <b>1 677 269</b> |
| 6.2. | — за текущий ремонт   | руб. | Начислено за текущий ремонт                                       | <b>413 133</b>   |
| 6.3. | — за услуги управления  | руб. | Начислено за услуги управления                                    | <b>681 545</b>   |
| 6.4. | - служба консьержей   | руб. | Начислено за услуги консьержей                                    | <b>1 059 425</b> |
| 6.5. | - резервный фонд  | руб. | Начислено резервный фонд  | <b>123 692</b>   |
| 10.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств   | <b>3 983 645</b> |
| 11.  | — денежных средств от собственни-ков/нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собствен-ников/нанимателей помещений | <b>3 919 715</b> |

|     |  |      |   |                  |
|-----|--|------|---|------------------|
| 12. | — целевых взносов от собственников/ков/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ков/нанимателей помещений | <b>0.00</b>      |
| 13. | — субсидий   | руб. | Получено субсидий   | <b>0.00</b>      |
| 14. | — денежных средств от использования общего имущества         | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества         | <b>63 930</b>    |
| 15. | — прочие поступления   | руб. | Прочие поступления  | <b>0.00</b>      |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков                     | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                            | <b>4 716 199</b> |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)            | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | <b>0.00</b>      |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)      | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             | <b>589 330</b>   |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода)                | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | <b>514 313</b>   |

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование показателя                     | Единица измерения | Значение показателя  |
|-------|---|-------------------|--|
| 1.    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
|       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | <b>618 462,00</b>  |
| 2.    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | <b>605 791,44</b>  |
| 3.    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
|       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | <b>125 250,00</b>  |
| 4.    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |
|       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | <b>229 149,31</b>  |
| 5.    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплу-                    |

|     |   |      |   |  |              |
|-----|---|------|---|--|--------------|
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 164 948,92   |
| 6.  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения                                   |  |              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 279 494,43   |
| 7.  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Санитарная обработка  |  |              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 8 658,86     |
| 8.  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Текущий ремонт (строительной отделке инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда            |  |              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 725 497,19   |
| 9.  | Наименование работ (услуг)                  | -    | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы |  |              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 238 082,74   |
| 10. | Наименование работ (услуг)                  | -    | Служба консервжей   |  |              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 1 059 425,08 |
| 11. | Наименование работ (услуг)                  | -    | Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования                         |  |              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. |   |  | 65 000,00    |

**22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |  |  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | - | ежедневно   |  |  |
|   | Единица измерения   | - | Кв.м  |  |  |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>5,00</b>   |
| 2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения   | -    |   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>4,90</b>   |
| 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения   | -    | Кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>1,01</b>   |
| 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения   | -    | Кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>1,85</b>   |
| 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи- |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения   | -    | Кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>1,33</b>   |
| 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределе-   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения   | -    | Кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>2,26</b>   |
| 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Санитарная обработка  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |

|    |  |      |   |             |
|----|--|------|---|-------------|
|    | Единица измерения  | -    | Кв.м  |             |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб. |   | <b>0,07</b> |
| 8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)          | -    | Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда            |             |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежедневно   |             |
|    | Единица измерения  | -    | Кв.м  |             |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб. |   | <b>5,87</b> |
| 9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)          | -    | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы |             |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежегодно, по мере необходимости   |             |
|    | Единица измерения  | -    | Кв.м  |             |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб. |   | <b>1,92</b> |
| 10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг) | -    | Один раз в год, по мере необходимости   |             |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Один раз в год, по мере необходимости   |             |
|    | Единица измерения  | -    | Кв.м  |             |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб. |   | <b>8,56</b> |
| 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)          | -    | Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования                         |             |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Один раз в год, по мере необходимости   |             |
|    | Единица измерения  | -    | Кв.м  |             |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб. |   | <b>0,53</b> |

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |   |      |
|----|---|------|---|------|
| 1. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0.00 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0.00 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0.00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00 |

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                    |      |                                    |      |
|----|------------------------------------|------|------------------------------------|------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на | руб. | Авансовые платежи потребителей (на | 0.00 |
|----|------------------------------------|------|------------------------------------|------|

|    |  |      |  |                |
|----|--|------|--|----------------|
|    | начало периода)  |      | начало периода)  |                |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00           |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | <b>717 414</b> |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00           |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00           |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | <b>775 616</b> |

**25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| № пп             | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Отопление</b> |  |                   |                         |
| 1                | Общий объем потребления  | Кв.м              |                         |
| 2                | Начислено потребителям   | руб.              |                         |
| 3                | Оплачено потребителями   | руб.              | 7 796                   |
| 4                | Задолженность потребителей   | руб.              | 27 118                  |
| 5                | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              |                         |
| 6                | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 34 914                  |
| 7                | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 0                       |
| 8                | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0                       |

| № пп                         | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b> |  |                   |                         |
| 1                            | Общий объем потребления  | Куб.м             | 8 865                   |
| 2                            | Начислено потребителям   | руб.              | 415 602                 |
| 3                            | Оплачено потребителями   | руб.              | 413 878                 |
| 4                            | Задолженность потребителей   | руб.              | 73 659                  |
| 5                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 415 602                 |
| 6                            | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 413 878                 |
| 7                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 73 659                  |
| 8                            | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0.00                    |

| № пп | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги       |
|------|--|-------------------|-------------------------------|
| 1    | Общий объем потребления  | Куб.м             | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 2    | Начислено потребителям   | руб.              |                               |
| 3    | Оплачено потребителями   | руб.              |                               |
| 4    | Задолженность потребителей   | руб.              |                               |
| 5    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              |                               |
| 6    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              |                               |
| 7    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              |                               |
| 8    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              |                               |

| № пп                 | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|----------------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Водоотведение</b> |  |                   |                         |
| 1                    | Общий объем потребления  | Куб.м             | <b>Водоотведение</b>    |
| 2                    | Начислено потребителям   | руб.              |                         |
| 3                    | Оплачено потребителями   | руб.              |                         |
| 4                    | Задолженность потребителей   | руб.              |                         |
| 5                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              |                         |
| 6                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              |                         |
| 7                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              |                         |
| 8                    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              |                         |

| № пп                 | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|----------------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Газоснабжение</b> |  |                   |                         |
| 1                    | Общий объем потребления  | М3.               | <b>Газоснабжение</b>    |
| 2                    | Начислено потребителям   | руб.              |                         |
| 3                    | Оплачено потребителями   | руб.              |                         |
| 4                    | Задолженность потребителей   | руб.              |                         |
| 5                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              |                         |
| 6                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              |                         |
| 7                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              |                         |
| 8                    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              |                         |

| № пп | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
|      |  |                   | <b>Электроснабжение</b> |
| 1    | Общий объем потребления  | Квт/час           | 422 857                 |
| 2    | Начислено потребителям   | руб.              | 1 574 808               |
| 3    | Оплачено потребителями   | руб.              | 1 556 094               |
| 4    | Задолженность потребителей   | руб.              | 198 917                 |
| 5    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 1 574 808               |
| 6    | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса                          | руб.              | 1 556 094               |
| 7    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 198 917                 |
| 8    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб.              |                         |

| № пп | Показатели   | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
|      |  |                   | <b>Обращение с ТКО</b>  |
| 1    | Общий объем потребления  | МЗ                | 800                     |
| 2    | Начислено потребителям   | руб.              | 371 439                 |
| 3    | Оплачено потребителями   | руб.              | 364 456                 |
| 4    | Задолженность потребителей   | руб.              | 49 905                  |
| 5    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 371 439                 |
| 6    | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса                          | руб.              | 364 456                 |
| 7    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 49 905                  |
| 8    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб.              | 0.00                    |

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено исковых заявлений   | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Тензионно-исковой работы   |
|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|
| 1    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено исковых заявлений   | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Тензионно-исковой работы   |
| 2    | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Тензионно-исковой работы   |
| 3    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |
|      |  |      |  |      |  |      | <b>750 000</b>   |      |  |

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО" УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/