

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 4 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный Директор АО «УК» «Авиатор»
Р.П. Гайденко
«31» марта 2023г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	47 211
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	607 434
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 484 178
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 484 178
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 326 181
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 304 003
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	1 304 003

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	22 178
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 378 392
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-178 489
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	787 609

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	56 700,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 441,80
3.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 427,99
4.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	
	Техническое обслуживание ворот		

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		33 336,26
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		94 061,45
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		404 891,89
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		9 270,40
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		34 533,23
10.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		59 469,22
11.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		305 549,92
12.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консьержей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		536 375,13

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,19

2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,53

8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,44
112	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консервжей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,30

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	405 154
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	417 142

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Гкал	Отопление
2	Начислено потребителям	руб.	267
3	Оплачено потребителями	руб.	568 221
4	Задолженность потребителей	руб.	602 834
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 107
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	568 221
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	602 834
8	Размер пени и штрафов, утлаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 107

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	Горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям	руб.	353
3	Оплачено потребителями	руб.	101 941
4	Задолженность потребителей	руб.	94 844
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 107
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 941
			94 844

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 107
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 258
2	Начислено потребителям	руб.	59 076
3	Оплачено потребителями	руб.	49 692
4	Задолженность потребителей	руб.	24 059
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 076
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	49 692
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 059
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 610
2	Начислено потребителям	руб.	52 810
3	Оплачено потребителями	руб.	45 980
4	Задолженность потребителей	руб.	19 223
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 810
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	45 980
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 223
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	56 931
2	Начислено потребителям	руб.	232 623
3	Оплачено потребителями	руб.	205 763
4	Задолженность потребителей	руб.	80 861
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 623
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 763


7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 861
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	м3	142
2	Начислено потребителям	руб.	65 809
3	Оплачено потребителями	руб.	69 379
4	Задолженность потребителей	руб.	28 785
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 809
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	69 379
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 785
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	520 000

Отчет подготовил
 Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /М.А. Бондаренко/