

**АКТ № 109**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дорофеевой Е.В., являющейся собственником жилого помещения №25, действующей на основании Протокола №2 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Хасаншина В.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

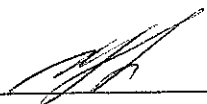
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

| № п/п                     | Наименование вида работы (услуги)                                       | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненно<br>й работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|--|
| 1                         | Техническое обслуживание лифтов   | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 1,21  | 4 775,00                                   |
| 2                         | Техническое обслуживание теплового пункта                               | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 2,78  | 11 016,63                                  |
| 3                         | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения                  | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 1,53  | 6 056,82                                   |
| 4                         | Техническое обслуживание повысительной насосной станции                 | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 0,38  | 1 500,00                                   |
| 5                         | Техническое обслуживание ворот  | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 0,75  | 2 979,60                                   |
| 6                         | Содержание придомовой территории  | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 4,99  | 19 756,51                                  |
| 7                         | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций            | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 7,53  | 29 774,92                                  |
| 8                         | Техническое обслуживание ливневой канализации                           | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 0,14  | 562,73                                     |
| 9                         | Техническое обслуживание трансформаторной подстанции                    | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 0,14  | 538,37                                     |
| 10                        | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 0,05  | 200,00                                     |
| 11                        | Техническое обслуживание видеонаблюдения                                | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 0,88  | 3 500                                      |
| 12                        | Материалы, инвентарь, текущий ремонт                                    | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 2,53  | 9 991,67                                   |
| 13                        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                     | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 8,82  | 34 887,16                                  |
| <b>Итого</b>              |   |   |                                | 31,73   | 125 539,42                                 |
| 12                        | Содержание службы консьержей  | ежемесячно  | 3956,50 м <sup>2</sup>         | 13,66   | 54 055,29                                  |
| <b>Итого размер платы</b> |   |   |                                | <b>45,39</b>  | <b>179 594,71</b>                          |

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **179 594 (сто семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рублей 71 копейка.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



---

/ В.Р. Хасаншин /

**Заказчик принял:**

Председатель МКД,  
Собственник жил. пом. №25



---

/Е.В. Дорофеева/