

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 3 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный Директор АО «УК» «Авиатор»
Р.П. Гайденко
«31» марта 2023г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 038 851
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 395 148
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 395 148
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 869 830

11.	— денежных средств от собственников/ков/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 861 430
12.	— целевых взносов от собственников/ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 869 830
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-222 251
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 572 569

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 344 100,00
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание и обслуживание теплового пункта 132 000,00
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения 434 647,45
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО повысительной насосной станции 34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 088,84
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 058 045,97
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 417 148,48
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 634,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 405,22
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	471,02
11.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 490,20
12.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 767 790,12
13.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консержей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	940 978,43
14.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

15	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
16	Наименование работ (услуг)		Частная охрана МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,60
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,16
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,23
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,91
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,58
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,14
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,78
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	

	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,01
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,15
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,21
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,37
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Частная охрана МКД	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 449 394
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 245 532

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 107
2	Начислено потребителям	руб.	2 334 358
3	Оплачено потребителями	руб.	2 667 362
4	Задолженность потребителей	руб.	663 821
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 334 358
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 667 362
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 821
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 708
2	Начислено потребителям	руб.	463 501
3	Оплачено потребителями	руб.	427 386
4	Задолженность потребителей	руб.	58 407
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 501
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	427 386
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 407
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 519
2	Начислено потребителям	руб.	354 206
3	Оплачено потребителями	руб.	335 137
4	Задолженность потребителей	руб.	55 627
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 206
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	335 137
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 627
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	9 228
2	Начислено потребителям	руб.	303 864
3	Оплачено потребителями	руб.	283 636
4	Задолженность потребителей	руб.	48 719
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 864
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	283 636
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 719
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	414 351
2	Начислено потребителям	руб.	1 747 382
3	Оплачено потребителями	руб.	1 675 030
4	Задолженность потребителей	руб.	334 672
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 747 382
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 675 030
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 672
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	826
2	Начислено потребителям	руб.	383 498
3	Оплачено потребителями	руб.	402 120
4	Задолженность потребителей	руб.	84 286
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 498
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	402 120
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 286
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	80
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 610 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/

