

ДОГОВОР № 04.01/21

на техническое обслуживание систем пожарной автоматики, охранно-пожарной сигнализации и управление эвакуацией, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки

г. Ростов-на-Дону

«29» 01

2021 г

ООО «ЮГАВТОМАТИКА», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Городкова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Гайденко Руслана Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, автоматизации системы дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и ПК, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, 31 строение 3 г. Ростова-на-Дону.

1.Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, автоматизации системы дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки, и ПК, в целях бесперебойной и технически исправной работы данных систем многоквартирного дома, смонтированных на объектах Заказчика.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком;
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем Заказчиком;
- устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации систем и т.д.)
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем.

В сроки и объеме предусмотренных в Приложении № 1 к настоящему Договору

2.Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию

2.1. Выполнение работ осуществляется по графику, составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком в Приложении №1 к настоящему Договору.

Периодичность устанавливается согласно технической части раздела 2- ценника РД 2661-2-2003 – ежемесячно.

2.2. После окончания работ по техническому обслуживанию Исполнителем Заказчик подтверждает выполнение в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту систем и принимает системы для дальнейшей эксплуатации.

3.Стоимость выполненных работ и порядок расчета

3.1 Стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, автоматизации

системы дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки, и ПК определяется на основании расчёта стоимости работ, составленного в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору и составляет: **35 938 (тридцать пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 51 копейка в месяц, в том числе НДС 20% - 5 989,75 руб.**

3.2. Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, автоматизации системы дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки, и ПК производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, в течение 15-ти банковских дней с момента выполнения работ на основании счета, счета-фактуры и акта-справки сдачи работ, выставленных Исполнителем.

3.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Включает в себя стоимость на затраты, связанные с оказанием данных услуг и обязательные платежи. И все налоги и пошлины, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.

4. Гарантии и санкции

4.1. Исполнитель гарантирует:

4.1.1. Соблюдение графика по техническому обслуживанию, выполнение работ, перечисленных в п. 1.2 настоящего Договора;

4.1.2. исправную и бесперебойную работу систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, автоматизации системы дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки, и ПК на период действия настоящего Договора

4.2. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию систем.

4.3. Заказчик гарантирует оплату выполненных работ принятых по акту выполненных работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае несвоевременного выполнения работ по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки вплоть до полного выполнения таких работ.

5.2. В случае возникшего ущерба возникшего по вине Исполнителя ненадлежащим исполнением Договора, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в размере нанесенного ущерба.

6. Обязанности Сторон

6.1. Заказчик обязан

6.1.1. До начала работ по настоящему Договору назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации сдающихся на техническое обслуживание систем, за обеспечение их работоспособности, уполномочив его принять у Исполнителя и подписывать документацию на исполненные Исполнителем работы; предоставить Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся у него техническую и эксплуатационную документацию на все системы (проекты, акты сдачи их в эксплуатацию, акты гидравлических испытаний сосудов работающих под давлением, паспорта и др.)

6.1.2. Во время действия Договора на техническое обслуживание Заказчик обязан:

- обеспечить своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым системам;
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;
- создавать необходимые условия для хранения запасных инструментов и принадлежностей, инструмента Исполнителя и обеспечивать их сохранность. Оформлять наряд-допуск на выполнение особо опасных работ.

6.1.3 Персонал Заказчика обязан ознакомить Исполнителя под расписку с действующими на данном объекте правилами, нормами и инструкциями по технике безопасности, производственной санитарии и правилами внутреннего трудового порядка.

6.2. Исполнитель несет ответственность за соответствие и уровень квалификации своего персонала, за его обучение и аттестацию по правилам техники безопасности и за проведение своему персоналу инструктажа по технике безопасности на рабочих местах.

6.3. Персонал Исполнителя обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка техники безопасности, действующие на объекте. Не допускается выполнение работ во вредных и опасных условиях без оформления нарядов-допусков и средства индивидуальной защиты, а также отсутствие руководителя из числа ИТР.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших обслуживаемых систем, приборов, датчиков и т.д.

6.4.2. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в СНиП и руководящих документах, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

6.4.3. Исполнитель проводит по согласованию с Заказчиком за отдельную плату аварийно-восстановительные работы, необходимые работы по капитальному ремонту, а также дополнительные работы. Сумма выполненных работ и стоимость материалов и оборудования включается в Акт-Справку сдачи работ по регламентированному техническому обслуживанию систем.

6.4.4. Исполнитель проводит утилизацию материалов и оборудования, пришедших в негодность в результате эксплуатации систем.

6.4.5.. Персонал Исполнителя обязан прибыть к Заказчику для устранения внезапных отказов систем, по вызову в течение 24 часов с момента получения вызова.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, согласно порядку предусмотренному законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается на год и вступает в силу с 01 января 2021г. и действует до 31 декабря 2021г (включительно), если одна из Сторон за два месяца до окончания срока Договора не изъявит желания его расторгнуть, Договор автоматически продлевается на следующий год.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке при условии неоднократном невыполнения договорных обязательств одной из Сторон, с уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за два месяца со дня расторжения Договора.

9. Особые условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны должностными лицами, заключившими Договор.

9.2. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Расчет стоимости ежемесячных работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, автоматизации системы дымоудаления, автоматического водянного пожаротушения

подземной автостоянки, и ПК (приложение №1 на 2-х листах).

9.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (экз. 1- Заказчику, экз. 2- Исполнителю.)

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

АО «Управляющая компания «Авиатор»
344038 г. Ростов-на-Дону
пер. Казахстанский, 19, офис 3
Р/сч 40702810052090011002
в банке Юго-Западный банк
ОАО «Сбербанк России»
К/сч 30101810600000000602
БИК 046015602
ИНН 6161065480
КПП 616101001
ОКПО 12106034

Исполнитель:

ООО «ЮГАВТОМАТИКА»
344002 г. Ростов-на-Дону
ул. Станиславского, 8а
Р/с 40702810900000002325
в ПАО КБ «Центр-Инвест»
г. Ростова-на-Дону
ИНН 6164087795
КПП 616401001
К/с 30101810100000000762
БИК 046015762
ОКПО 53552030



Заказчик
Генеральный директор

Гайденко Р.П.



Исполнитель
Директор

Городков В.Е.

Расчет стоимости работ

на техническое обслуживание противопожарных систем.

Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и ПК, расположенного по адресу ул.Нижегородская,31 строение 3 в г.Ростове-на-Дону.

№ п/п	Наименование, тип установок пожарной автоматики, охранно-пожарной сигнализации	Един.изм.	Кол-во оборудования	№ позиции по прейскуранту №2661 001-92	Разовая оптовая стоимость работ по техническому обслуживанию за единицу (руб.)	Стоимость разового исполнения работ по техническому обслуживанию регламент №1 (руб.)
	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией					
1	Прибор приемно-контрольный за первый шлейф	шт.	66	2-046	9,40	620,40
2	Блоки выпрямительные. Блоки автоматики и заряда	шт.	80	2-048	7,80	624,00
3	Шлейф с автоматическими и ручными пожарными извещателями многоразового действия	за 10шт.	11	2-054	18,30	201,30
4	Шлейфы с дымовыми пожарными извещателями типа ДИП	за 10шт.	115	2-060	24,20	2 783,00
5	Устройства сигнальные световые всех типов	шт.	150	2-003	3,50	525,00
6	Устройства сигнальные звуковые всех типов	шт.	162	2-002	2,30	372,60
7	Соединительные линии провод однопарный	за 10м.	1390	2-067	1,60	2 224,00
	Автоматизация системы дымоудаления					
8	Прибор приемно-контрольный за первый шлейф	шт.	4	2-046	9,40	37,60
9	Блоки выпрямительные, блоки автоматики и заряда	шт.	12	2-048	7,80	93,60
10	Исполнительные устройства системы дымоудаления (противодымные клапана)	шт.	151	2-018	10,90	1 645,90
11	Соединительные линии провод однопарный	за 10м.	180	2-067	1,60	288,00
	Автоматическое водяное пожаротушение подземной автопарковки					
12	Прибор приемно-контрольный за первый шлейф	шт.	1	2-046	9,40	9,40
13	Блоки выпрямительные, блоки автоматики и заряда	шт.	2	2-048	7,80	15,60

14	Щит эл.автоматики всех типов на каждое направление (секцию)	шт.	2	2-004	8,60	17,20
15	Сигнализатор давления (СДУ, ЭКМ, реле давления)	шт.	10	2-006	3,50	35,00
16	Контрольно-пусковой узел спринклерной установки с клапаном типа БКМ (КМ)	шт.	2	2-028	20,30	40,60
17	Технологическая часть насосной станции	шт.	1	2-022	67,10	67,10
18	Распределительный трубопровод спринклерной установки с оросителями за каждые десять оросителей с учетом распределительного трубопровода	за 10шт.	47,5	2-032	6,60	313,50
19	Задвижка распределительная на магистральных трубопроводах	шт.	8	2-038	4,70	37,60
20	Клапан обратный приемный	шт.	11	2-036	5,50	60,50
Итого:					10 011,90	
Итого работа с K=1,82 (пересчет в цены 2000г. РД-2661-1-2000)					18 221,66	
Итого работа с K=11,91 пересчет в действующие цены (письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №45484-ИФ/09 от 12.11.2020г.)					217 019,97	
Итого с K=0,138 (договорной коэффициент):					29 948,76	
НДС 20%:					5 989,75	
Всего:					35 938,51	

Расчет стоимости произведен согласно прейскуранта №2661 001-092 "Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт". Стоимость технического обслуживания за один месяц составляет 35 938,51 руб. в том числе НДС 20% 5 989,75 руб.

Заместитель директора ООО"Югавтоматика" _____ Мухтарьян С.Ф.

