

# СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
пер. Казахстанский, 19А в очно-заочной форме

## Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Гордеевой Марины Владимировны (собственника жил.пом. №44), будет проводиться **очередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«27» июля 2021г. в 19:00 часов в офисе управляющей организации** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

- дата начала голосования **«27» июля 2021г.**

- дата окончания приема решений до **24:00 «18» августа 2021г.**

- место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной.

- дата и место составления протокола подсчета голосов **«23» августа 2021г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с **«27» июля 2021г.** по адресу: пер. Казахстанский, 19А, в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

## Повестка дня

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.
4. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка финансирования работ по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые) за счет дополнительных взносов, согласно представленных на собрании коммерческих предложений.
8. Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения из числа предложенных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту инженерных коммуникаций горячего водоснабжения в насосной станции, в части замены металлических трубопроводов на полипропиленовые за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

10. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту лифтового оборудования, в части замены канатов и канатопроводящего шкива за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

11. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту и модернизации системы видеонаблюдения за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

12. Утверждение установления и порядка финансирования поста физической охраны на территории жилого комплекса «Авиатор», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, 19А, 19Б за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

13. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

14. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

15. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания; прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа.

Инициатор общего собрания,  
собственник жилого помещения №44



/Гордеева М.В./

#### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции и соблюдении Постановления Правительства РО от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» просим всех присутствующих соблюдать санитарно-эпидемиологические правила (соблюдение дистанции не менее 4 кв. метров на 1 человека, наличие лицевых масок обязательно).