

**Размер платы на управление, содержание и техническое
обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, д.31, строение 3**

№ п/п	Наименование статей расходов	S МКД		17 950,8 м2
		Размер платы в месяц, руб.	Размер платы в год, руб.	Размер платы, руб. /м2
1	Техническое обслуживание лифтов	28 725,00	344 700,00	1,60
2	Техническое обслуживание теплового пункта	12 500,00	150 000,00	0,70
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	35 938,51	431 262,12	2,00
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	3 400,00	40 800,00	0,19
5	Техническое обслуживание ворот	4 113,98	49 367,78	0,23
6	Содержание придомовой территории	77 675,46	932 105,57	4,33
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	114 357,76	1 372 293,16	6,37
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	2 803,67	33 644,03	0,16
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	3 000,00	36 000,00	0,17
10	Санитарная обработка	1 000,00	12 000,00	0,06
11	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	9 000,00	108 000,00	0,50
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 315,84	1 767 790,12	8,21
13	Итого	439 830,23	5 277 962,77	24,50

Дополнительные услуги

14	Содержание службы консьержей	83 362,37	1 000 348,47	4,64
15	Техническое обслуживание системы контроля доступа	2 856,00	34 272,00	0,16
16	Техническое обслуживание видеонаблюдения	1 500,00	18 000,00	0,08
17	Частная охрана МКД	2 500,00	30 000,00	0,14
18	ИТОГО	529 548,60	6 354 583,24	29,50