

АКТ № 449

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кокина А.А., являющегося собственником жилого помещения №195, действующего на основании Протокола №1 от 04.03.2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «04» марта 2021г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 3:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимост ь /сметная стоимост ь выполнен ной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	17950,8 м ²	1,60	28 725,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	17950,8 м ²	0,70	12 500,00
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	17950,8 м ²	2,00	35 938,51
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	17950,8 м ²	0,19	3 400,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	17950,8 м ²	0,23	4 113,98
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	17950,8 м ²	4,33	77 675,46
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	17950,8 м ²	6,37	114 357,76
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	17950,8 м ²	0,16	2 803,67
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	17950,8 м ²	0,17	3 000,00
10	Санитарная обработка	ежемесячно	17950,8 м ²	0,06	1 000,00
11	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	17950,8 м ²	0,50	9 000,00
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	17950,8 м ²	8,21	147 315,84
Итого				24,50	439 830,23
13	Содержание службы консьержей	ежемесячно	17950,8 м ²	4,64	83 362,37
14	Техническое обслуживание системы контроля доступа	ежемесячно	17950,8 м ²	0,16	2 856,00

15	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	17950,8 м ²	0,08	1 500,00
Итого размер платы		ежемесячно		29,38	527 548,60

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ на общую сумму **527 548 (пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД
Собственник жил. пом. №195

/А.А. Кокин/