

Приложение № _____ к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31, строение 3 от «04» марта 2021г. № 1

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, д. 31, строение 3 по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, участвующем в голосовании и о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Фамилия Имя Отчество, наименование юридического лица-собственника помещения _____

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия _____ № _____

дата выдачи « _____ » _____ 20 _____ г.,

кем выдан _____
являющийся (-шаяся) собственником _____ помещения № _____
железного/нежелезного

расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, д. 31, строение 3

Документ, удостоверяющий право собственности на недвижимость

№ _____ от « _____ » _____ г.,

выданное _____
кем выдан правоустанавливающий документ

Общая площадь помещения _____ м².

Площадь принадлежащая собственнику _____ м².

Уважаемый собственник помещения! Убедительная просьба перед заполнением Решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

Необходимо в Решении заполнить **ВСЕ ПОЛЯ**.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым знаком («X» или «/» и др.).

Представленное Вам Решение для голосования должно быть заполнено **ПОЛНОСТЬЮ** и передано до 24:00 «02» марта 2021г. по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, д. 31, строение 3 консержеу.

Вопросы, поставленные на голосование:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Любой знак «X» или «/» («воздержался»)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: председателем общего собрания – <u>Коккина Александра Андреевича (собственник жил.пом. №195)</u> , секретарем общего собрания – <u>Мавельян Евгень Мавельянович (собственник жил.пом. №22)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Мавельян Е.М. (собственник жил.пом. №22),</u> <u>Отрошко А.Г. (собственник жил.пом. №24),</u> <u>Старцев С.Н. (собственник жил.пом. № 44),</u> <u>Некрасов Е.Е. (собственник жил.пом. №127),</u> <u>Ячук Ф.И. (собственник жил.пом. №171),</u> <u>Коккин А.А. (собственник жил.пом. №195),</u> <u>Трофименко Е.А. (собственник жил.пом. №229).</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД. <u>Коккин А.А. (собственник жил.пом. №195).</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД от имени собственников помещений подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом АО «УК «Авиатор» (ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере - 29,50 руб./м ² общей площади помещения в месяц.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Настоящее решение является неотъемлемой частью протокола №1 от 04.03.2021г.

Личная подпись собственника пом. № _____ / _____

« _____ » _____ 2021 г.

11	Утверждение перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции – кирпичной перегородки между лоджией/балконом и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрании проекту.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – арендцы трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – арендцы трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, офис 3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении, созыве и принятии на общих собраниях собственников помещений решений путем размещения информации на сайте www.uk-aviator.ru и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД и/или на оборотной стороне квитанции.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>