

АКТ № 444

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Позднышевой О.А., являющейся собственником жилого помещения №17, действующей на основании Протокола №3 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «3» ноября 2017г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д.31, строение 1:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Управление МКД	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	6,27	130 681
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	1,59	33 139
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	1,01	21 051
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,48	10 004
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	2,42	50 438
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	6,65	138 601
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,22	4 585
8	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,28	5 836
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,72	15 006
10	Санитарная обработка	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,14	2 918
11	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,06	1 251
12	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	1,50	31 263
13	Материалы и инвентарь	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,53	11 046
14	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,24	5 002
15	Прибыль УК (5%)	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	1,32	27 512
16	Налог на доходы (6%)	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	1,66	34 598
<b>Итого</b>					<b>522 931</b>
17	Содержание службы консьержей	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	2,86	50 600

18	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	20842,2 м <sup>2</sup>	0,07	1 459
<b>Итого размер платы</b>				<b>28,02</b>	<b>583 999</b>

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ на общую сумму **583 999 (пятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/Р.П. Гайденко/

**Заказчик принял:**

Председатель МКД,  
Собственник жил. пом. №17

/О.А. Позднышева/