

АКТ № 446

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Пузанкова И.С., являющегося собственником жилого помещения №121, действующего на основании протокола общего собрания №10, от «07» сентября 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденов Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	4,60	47 594
2	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	4,69	48 526
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	1,03	10 626
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	2,03	21 007
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	1,14	11 814
6	Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	2,15	22 201
7	Санитарная обработка	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	0,07	706,00
8	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, хоз. инвентарь, инструмент и спецодежда	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	2,25	23 325
9	Хозяйственный инвентарь	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	0,32	3 263
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	2,92	30 185

	персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы				
<b>Итого размер платы</b>			10 346,6 м <sup>2</sup>	21,19	219 245
11	Служба консьержей	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	7,16	74 082
11	Домофон	ежемесячно	147 кв.	20	2 940

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ на общую сумму **296 267 (двести девяносто шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19Б  
собственник жил. пом. №121



/И.С. Пузанков /