

АКТ № 332

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №9 от «31» августа 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|--|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Работы по управлению | ежемесячно | 11444,5 м ² | 4,59 | 52 579 |
| 2 | Работы по содержанию мест общего пользования, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно | 11444,5 м ² | 4,38 | 50 089 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,93 | 10 626 |
| 4 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,84 | 21 043 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,14 | 13 063 |
| 6 | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,95 | 22 260 |
| 7 | Санитарная обработка | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,06 | 706 |
| 8 | Текущий ремонт | ежемесячно | 11444,5 м ² | 3,79 | 43 419 |
| 9 | Хозяйственный инвентарь | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,31 | 3 555 |
| 10 | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное | ежемесячно | 11444,5 м ² | 2,68 | 30 659 |

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------|------------|---------------------------|-------|----------------|
| | воздействие, прочие расходы | | | | |
| Итого | | | 11444,5 м ² | 21,67 | 248 001 |
| 11 | Служба консьержей | ежемесячно | 11444,5 м ² | 6,48 | 74 160 |
| 12 | Домофон | ежемесячно | 164 кв. | 20 | 3 280 |
| Всего | | | | | 325 441 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" января 2021 г. выполнено работ на общую сумму **325 441 (триста двадцать пять тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Член Совета дома №19А
Собственник жил. пом. №44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /