

АВИАТОР
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Акционерное общество

«Управляющая компания «Авиатор»

ИНН 6161065480 КПП 616101001 ОГРН 1126193006884

р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОКПО 12106034 ОКАТО 60401362000 ОКВЭД 70.32

Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Конт. тел: 8-(863)-307-89-44, сайт: www.uk-aviator.ru, E-mail: info@uk-aviator.ru

исх. № 349 от 26.11.2021г.

**Собственникам жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома
по адресу: пер. Казахстанский, 19**

**копия: Председателю Совета МКД
пер. Казахстанский, 19
И. Е. Пашину (кв. № 32)**

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений!

Уведомляем Вас о проведении внеплановых ремонтных работ по укреплению рустов плитки навесного вентилируемого фасада на уровне 7, 8, 6, 14, 15, 118, 19, 21, 22 этажей.

Управляющей компанией на основании (планового, внепланового) акта осмотра общего имущества МКД выявлены указанные дефекты, создающие угрозу жизни, здоровью граждан, вероятность причинения имущественного ущерба физическим и юридическим лицам, а так же общему имуществу собственников.

В целях предотвращения аварийной ситуации, причинения ущерба имуществу, жизни и здоровью всех проживающих в жилом комплексе, сохранности общего имущества АО «УК «Авиатор» будет проводить ремонтные работы.

Работы по укреплению рустов плитки навесного вентилируемого фасада будут выполняться Индивидуальным предпринимателем Кобляковым Иваном Вячеславовичем на основании договора подряда. С условиями Договора, актом внепланового осмотра общего имущества и фотоматериалами можно ознакомиться в офисе АО УК «АВИАТОР» в рабочее время с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Управляющая компания готова рассмотреть иные коммерческие предложения с организациями и ИП, имеющими опыт работы с навесными вентилируемыми фасадами из керамической плитки.

Генеральный директор

Р. П. Гайденко

АКТ № 62
внепланового осмотра общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19

г. Ростов-на-Дону

«26» ноября 2021г.

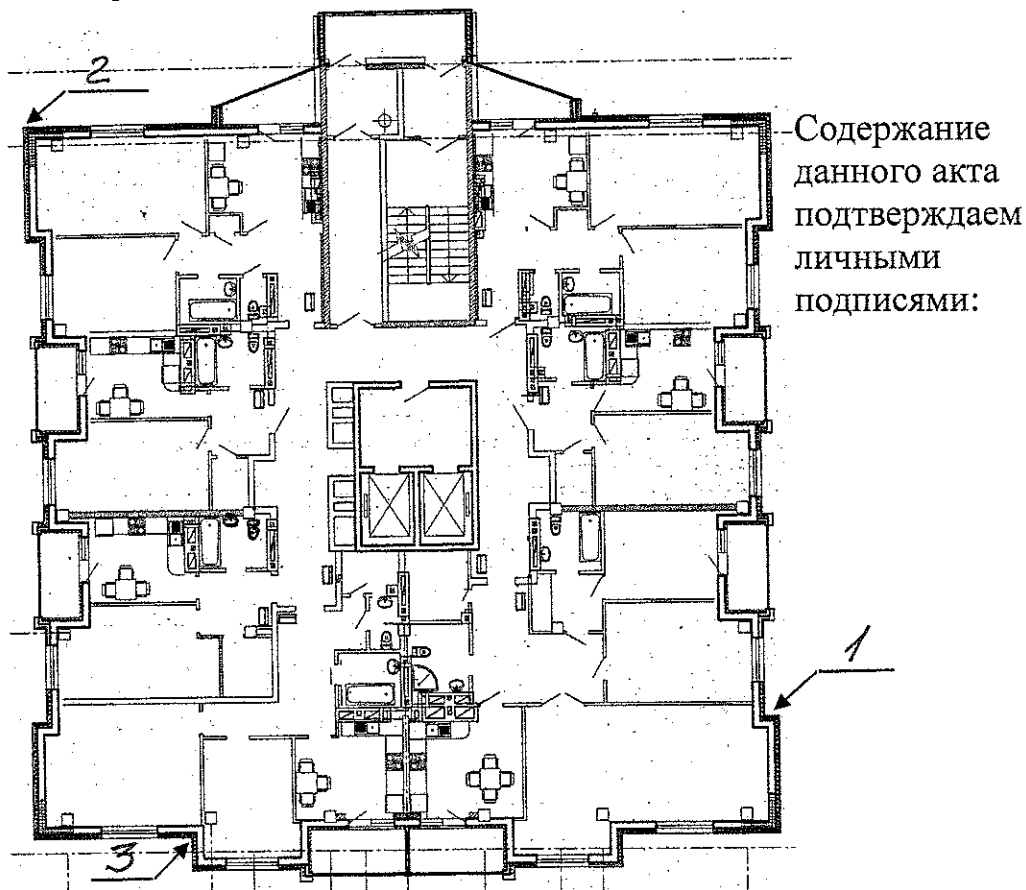
Мы, нижеподписавшиеся, представитель управляющей организации АО «УК «Авиатор» генеральный директор Гайденко Р.П. и собственник жилого помещения № 32 Пашин И.Е. составили настоящий акт на предмет технического состояния вентилируемого фасада многоквартирного дома. В ходе визуального осмотра были выявлены следующие дефекты:

- стояк №1 смещение фасадной плитки - этажи 7,14, 15, 18, 19, 21, 22 — 7 шт.,
- стояк №2 смещение фасадной плитки - этажи 8, 22 — 2 шт.,
- стояк №3 смещение фасадной плитки - этажи 6, 18 — 2 шт.

Данные дефекты отмечены на схеме многоквартирного дома

Схема мест повреждений узлов навесного вентилируемого фасада МКД

Схема мест повреждений узлов навесного вентилируемого фасада МКД



Представитель управляющей
организации АО «УК «Авиатор»
Генеральный директор

Р.П. Гайденко

Собственник кв. №32

/И.Е. Пашин/