

Приложение № \_\_\_\_\_  
к протоколу внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме расположенном  
по адресу г. Ростов-на-Дону,  
пер. Казахстанский, 19  
от «01» июня 2021г. №16

### РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19  
по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников  
помещений в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, участвующем в голосовании и о документе,  
подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество, наименование юридического лица-собственника помещения

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

кем выдан \_\_\_\_\_,

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_ помещения № \_\_\_\_\_  
жилого/нежилого

расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19

Документ, удостоверяющий право собственности на недвижимость

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

выданное \_\_\_\_\_

кем выдан правоустанавливающий документ

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь принадлежащая собственнику \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

*Уважаемый собственник помещения! Убедительная просьба перед заполнением Решения  
внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.*

**Необходимо в Решении заполнить ВСЕ ПОЛЯ.**

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из  
вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым знаком («X» или «V» и др.).*

*Представленное Вам Решение для голосования должно быть заполнено **ПОЛНОСТЬЮ** и  
передано **до 24:00 «27» мая 2021г.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19,  
консьержу,*

### Вопросы, поставленные на голосование:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Любой знак «X» или «V»		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: председателем общего собрания – <b>Пашина И.Е. (собственник эжсл.пом. №32),</b> секретарем общего собрания – <b>Судовцева Д.И. (собственник эжсл.пом. №12),</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Утверждение порядка финансирования работ по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые) за счет средств собранных на лицевом счете дома, согласно представленных на собрании коммерческих предложений в размере <b>128 000 (сто двадцать восемь тысяч) руб.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Утверждение подрядной организации ИП Персидский П.Б. (ОГРНИП 315619600114791) для разработки проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения из числа предложенных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ИНН 6161065480) от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядной организацией ИП Персидский П.Б. (ОГРНИП 315619600114791) по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Утверждение Плана текущего ремонта на 2021 год.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Настоящее решение является неотъемлемой частью протокола №16 от 01.06.2021г.

Личная подпись собственника пом. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### Уважаемые собственники!

В связи с многочисленными порывами на стояках холодного и горячего водоснабжения была проведена строительно-техническая экспертиза. Согласно строительно-техническому заключению специалиста от 03.02.2021г. №001-21 по вопросу степени износа и дальнейшей эксплуатации трубопроводов ХВС и ГВС необходимо проведение капитального ремонта за счет средств, собранных на специальном счете в НКО «Фонд капитального ремонта». В связи с изменением материала трубопроводов (замена металлических труб на полипропиленовые), необходимо составление проектно-сметной документации.

**Индивидуальный предприниматель Персидский Петр Борисович**  
**ИП Персидский**  
ИНН 616304755007 ОГРНИП 315619600114791

Исх. №15/04 от 09.04.2021

Генерального директору  
АО «Управляющая компания «Авиатор»  
Р.П. Гайденко

Уважаемый Руслан Павлович!

Стоимость выполнения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и составления сметной документации с учетом предоставленной информации составит 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость выполнения работ по составлению ведомости объемов работ на ремонт системы холодного водоснабжения и сметной документации составит 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

*Общая стоимость работ по разработке технической документации с составлением смет – 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 коп.*

Стоимость проведения экспертизы проектной документации на ремонт системы горячего водоснабжения – 10 000р.

Стоимость проверки одной сметной документации в экспертизе – 4 000 руб. (всего за две сметы 8 000 рублей)

*Общая стоимость работ по оплате услуг экспертизы – 18 000 рублей.*

**Общая стоимость оказания услуг с оплатой экспертизы – 128 000 рублей.**

Срок выполнения работ – до 30 календарных дней.

Приложение: Сметы на проектные работы составленная по справочникам базовых цен – 2 стр.

Директор



Персидский П.Б.

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по  
адресу пер. Казахстанский, 19 на 2021г.**


№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм	Объем работ /кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарант. срок, месяц
<b>I</b>	<b>Текущий ремонт на основании акта осмотра (см. приложение №1.1)</b>				<b>396 517</b>		
<b>II</b>	<b>Система пожаротушения и пожарная сигнализация</b>				<b>5 400</b>		
	Аккумуляторы для РИП24	шт.	6	900	5 400	июль	12
<b>III</b>	<b>Сантехнические</b>				<b>23 467</b>		
1.	Замена регуляторов давления				9 200	январь-декабрь	12
	.- работа	шт.	8	450	3 600		
	.- материалы	шт.	8	700	5 600		
2.	Гидродинамическая чистка канализационных труб (на 3 дома)				14 267	январь-декабрь	1
2.1	.- работа	м.п.	154	200	30 800		
2.2	очистка колодцев	шт.	8	1 500	12 000		
<b>IV</b>	<b>Электротехнические</b>				<b>11 950</b>		
1.	Ремонт светильников (замена патрона)				1 600	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	10	100	1 000		
	.- материалы	шт.	10	60	600		
2.	Замена плавких предохранителей 100 А, 250А, 400 А				700	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	2	100	200		
	.- материалы	шт.	2	250	500		
3.	Замена светодиодных ламп				6 250	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	50	50	2 500		
	.- материалы	шт.	50	75	3 750		
4.	Замена автоматического выключателя 16А, 25А, 40А				600	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	2	50	100		
	.- материалы	шт.	2	250	500		
5.	Замена датчика движения				2 800	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	4	150	600		
	.- материалы	шт.	4	550	2 200		
<b>V</b>	<b>Система газопотребления и газораспределения</b>				<b>107 950</b>		
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО				<b>107 950</b>		
-	Замена газового клапана Дунгс газового котла	шт.	1	88 300	88 300	январь-декабрь	6
-	Замена фильтров газового клапана Дунгс	шт.	2	2 800	5 600	январь-декабрь	6
.-	температурное реле газового котла	шт.	2	3 300	6 600	январь-декабрь	6
.-	Воздухоотводчик	шт.	1	450	450	январь-декабрь	6
.-	Гильза (RKD30) для датчика газового котла	шт.	4	1 750	7 000	январь-декабрь	3
<b>VI</b>	<b>Ворота автоматические (на 3 дома)</b>				<b>1 024</b>		


	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	0,3	3 200	1 024	май	6
<b>VII</b>	<b>Общестроительные</b>				<b>2 920</b>		
1.	Покраска металлических и железобетонных поверхностей				2 920		12
	.- работа	м <sup>2</sup>	20	80	1 600		
	.- материалы Эмаль ПФ-115 СТАНДАРТ	кг	8	165	1 320		
2.	Штукатурка, шпаклевка, покраска фасада дома				4 300		12
	.- работа	м <sup>2</sup>	10	305	3 050		
	.- материалы Короед	шт.	1	1 250	1 250		
<b>VIII</b>	<b>Замена канатов лифта</b>				<b>133 346</b>		
	<i>Итого планируемые затраты в 2021год</i>				<b>682 574</b>		<b>5,52</b>
	<i>В утвержденном размере платы текущий ремонт составляет</i>				<b>413 735</b>	<b>34 478</b>	<b>3,34</b>
	<i>Итого дефицит бюджета составляет</i>						

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор

Главный инженер

  
Р.П. Гайденко

  
А.В. Рогаль

**Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19  
на основании акта осеннего осмотра от 24.11.2020г.**

№ этаж а	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
	Автостоянка	Противопожарный трубопровод	Установка крана шарового ½ "	шт.	3	250 ₰	750 ₰	750 ₰	1 500 ₰
			Установка электрозадвижки	шт.	1				52 000 ₰
			Замена крана трехходового ½ "	шт.	3	347 ₰	1 041 ₰	180 ₰	1 221 ₰
-1	Венткамера	Коллектор системы отопления офисных помещений	Установка манометра 1-16 кгс/см <sup>2</sup>	шт.	2	450 ₰	900 ₰	640 ₰	1 540 ₰
			Установка плитки "Керамогранит" Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	5	55 ₰	275 ₰	200 ₰	475 ₰
1	Вход на боковую лестницу дома	под крыльца вентиляционный канал	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4	300 ₰	1 200 ₰	244 ₰	1 444 ₰
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	5	300 ₰	1 500 ₰	254 ₰	1 754 ₰
			Установка плитки "Керамогранит" Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4	55 ₰	220 ₰	160 ₰	380 ₰
			Покраска	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
			Покраска 1 слой	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
			Покраска 1 слой	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
			Покраска 1 слой	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
			Покраска 1 слой	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
			Покраска 1 слой	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
			Покраска 1 слой	м <sup>2</sup>	4	80 ₰	320 ₰	250 ₰	570 ₰
1	Вход в автостоянку	дверь	Покраска 1 слой	шт.	3	55 ₰	165 ₰	40 ₰	205 ₰
			Покраска 1 слой	шт.	3	55 ₰	165 ₰	40 ₰	205 ₰
	Электрощитовая дома	дверь	Покраска 1 слой	шт.	3	55 ₰	165 ₰	40 ₰	205 ₰
			Покраска 1 слой	шт.	3	55 ₰	165 ₰	40 ₰	205 ₰
	Коридор	пол	Установка плитки	шт.	17	60 ₰	1 020 ₰	204 ₰	1 224 ₰

2	Тамбур	стены	шпаклевка, покраска	шт.	54	100 Р	5 400 Р	6 120 Р	11 520 Р
		пол	Установка плинтуса	шт.	1	60 Р	60 Р	12 Р	72 Р
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
	Переходная лоджия	дверь	Регулировка двери	шт.	1	350 Р	350 Р	0 Р	350 Р
		Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	547 Р	547 Р	90 Р
пол	Установка плинтуса			шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
	Коридор	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	21	60 Р	1 260 Р	252 Р	1 512 Р
			Замена воздушного вентильчика	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
3	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	120 Р	120 Р	550 Р	670 Р
			Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	547 Р	547 Р	90 Р	637 Р
			дверь (тамбур)	Замена ручки	шт.	1	120 Р	120 Р	280 Р
4	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	547 Р	547 Р	90 Р
	Коридор	Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 Р	1 780 Р	6 140 Р	7 920 Р
			пол	Установка плинтуса	шт.	8	60 Р	480 Р	96 Р
5	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	547 Р	547 Р	90 Р	637 Р
			Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Стояк ХВС, правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	547 Р	547 Р	90 Р
6	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 Р	1 780 Р	6 140 Р	7 920 Р
			Электронный квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1	50 Р	50 Р	400 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки "Армастронг"	шт.	5	55 Р	275 Р	540 Р	815 Р
			пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	4	55 Р	220 Р	40 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Установка плинтуса	шт.	5	60 Р	300 Р	60 Р	360 Р
			Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Установка плинтуса	шт.	8	60 Р	480 Р	96 Р	576 Р

1	Коридор	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	12	55 Р	660 Р	120 Р	780 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС, правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 Р	1 780 Р	4 666 Р	6 446 Р
8	Диффусной холл	пол	Установка плиттуса	шт.	1	60 Р	60 Р	12 Р	72 Р
	Переходная лоджия	дверь (тамбур)	Замена петли, регулировка двери	шт.	1	450 Р	450 Р	250 Р	700 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	547 Р	547 Р	90 Р	637 Р
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена воздушного/двигателя	шт.	1	120 Р	120 Р	550 Р	670 Р
Замена замка дверцы			шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р	
9	Коридор	пол	Установка плиттуса	шт.	1	60 Р	60 Р	12 Р	72 Р
			Замена датчика движения	шт.	1	150 Р	150 Р	500 Р	650 Р
	Тамбур	пол	Установка плиттуса	шт.	11	60 Р	660 Р	132 Р	792 Р
			Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
10	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Замена замка дверцы	шт.	1	55 Р	55 Р	108 Р	163 Р
	Коридор	пол	Установка плиттуса	шт.	12	60 Р	720 Р	144 Р	864 Р
			Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	55 Р	55 Р	108 Р	163 Р
11	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ХВС левая сторона	Замена воздушного/двигателя	шт.	1	120 Р	120 Р	550 Р	670 Р
			Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
	Коридор	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
			Установка плиттуса	шт.	2	60 Р	120 Р	24 Р	144 Р
Переходная лоджия	Электрощит квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1	50 Р	50 Р	400 Р	450 Р	
		Замена плитки "Армстронг"	шт.	20	55 Р	1 100 Р	2 160 Р	3 260 Р	
	Тамбур	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	2	55 Р	110 Р	216 Р	326 Р
			Замена гребенки	шт.	1	1 780 Р	1 780 Р	6 140 Р	7 920 Р
Переходная лоджия	дверь (тамбур)	Замена петли, регулировка двери	шт.	1	450 Р	450 Р	250 Р	700 Р	

12	Коридор	пол	Установка плинтуса	шт.	10	60 ₽	600 ₽	120 ₽	720 ₽	
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	10	55 ₽	550 ₽	1 080 ₽	1 630 ₽	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС левая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽	
		Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
	13	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1	120 ₽	120 ₽	550 ₽	670 ₽
			дверь (тамбур)	Регулировка двери	шт.	1	350 ₽	350 ₽	0 ₽	350 ₽
		Коридор	пол	Установка плинтуса	шт.	9	60 ₽	540 ₽	108 ₽	648 ₽
			потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	2	55 ₽	110 ₽	216 ₽	326 ₽
Коллектор квартирного водоснабжения		Электрощит квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1	50 ₽	50 ₽	400 ₽	450 ₽	
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	547 ₽	547 ₽	90 ₽	637 ₽	
14		Коллектор квартирного водоснабжения	Электрощит квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1	50 ₽	50 ₽	400 ₽	450 ₽
			Стояк ХВС левая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽
		Тамбур	Овешение	Установка плафона на светильник	шт.	1	50 ₽	50 ₽	250 ₽	300 ₽
			пол	Установка датчика движения	шт.	1	150 ₽	150 ₽	500 ₽	650 ₽
15	Коллектор квартирного водоснабжения	Установка плинтуса	шт.	1	60 ₽	60 ₽	12 ₽	72 ₽		
		Стояк ХВС правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
	Коридор	пол	Замена воздухоотводчика	шт.	1	120 ₽	120 ₽	550 ₽	670 ₽	
		пол	Установка плинтуса	шт.	9	60 ₽	540 ₽	108 ₽	648 ₽	
	Коридор	пол	Установка плинтуса	шт.	9	60 ₽	540 ₽	108 ₽	648 ₽	
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 ₽	165 ₽	324 ₽	489 ₽	
	16	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽
			Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽
Коллектор квартирного водоснабжения		Резизия запорной арматуры 1 ¼	Замена гребенки	шт.	1	347 ₽	347 ₽	0 ₽	347 ₽	
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	4 666 ₽	6 446 ₽	
Переходная лоджия	Стояк ХВС левая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽		
	дверь (тамбур)	Замена петли, регулировка двери	шт.	1	450 ₽	450 ₽	250 ₽	700 ₽		



17	Коридор	пол	Установка плитуса	шт.	7	60 ₽	420 ₽	84 ₽	504 ₽	
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 ₽	165 ₽	324 ₽	489 ₽	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС левая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽	
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	4 666 ₽	6 446 ₽	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
	Коридор	пол	Установка плитуса	шт.	7	60 ₽	420 ₽	84 ₽	504 ₽	
		Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	547 ₽	547 ₽	90 ₽	637 ₽	
	18	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	4 666 ₽	6 446 ₽
			Стояк ХВС правая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽
Коллектор квартирного отопления		Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
Коридор		пол	Установка плитуса	шт.	9	60 ₽	540 ₽	108 ₽	648 ₽	
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	55 ₽	55 ₽	108 ₽	163 ₽	
19	Коридор	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	22	55 ₽	1 210 ₽	260 ₽	1 470 ₽	
		дверь (тамбур)	Замена ручки	шт.	1	120 ₽	120 ₽	280 ₽	400 ₽	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена петли, регулировка двери	шт.	1	450 ₽	450 ₽	250 ₽	700 ₽	
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽	
	Переходная лоджия	дверь (лестница)	Замена ручки и замка	шт.	1	250 ₽	250 ₽	420 ₽	670 ₽	
		дверь (тамбур)	Замена петли, регулировка двери	шт.	1	450 ₽	450 ₽	250 ₽	700 ₽	
	20	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1	120 ₽	120 ₽	550 ₽	670 ₽
			Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽
		Коллектор квартирного водоснабжения	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽
			Стояк ХВС левая сторона	Замена гребенки	шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽
21	Переходная лоджия	стена	Установка плитки Керамогранит	шт.	1	55 ₽	55 ₽	216 ₽	271 ₽	
		дверь (лестница)	Замена ручки и замка	шт.	1	250 ₽	250 ₽	420 ₽	670 ₽	
	Коридор	пол	Установка плитуса	шт.	11	60 ₽	660 ₽	132 ₽	792 ₽	
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	5	55 ₽	275 ₽	540 ₽	815 ₽	
	Коллектор квартирного отопления	стена (в районе электрощита)	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	2	305 ₽	610 ₽	200 ₽	810 ₽	
Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽		
	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽		

	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС левая сторона		Замена гребенки		шт.	1	1 780 ₽	1 780 ₽	6 140 ₽	7 920 ₽
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	3	55 ₽	165 ₽	30 ₽	195 ₽		
22	Тамбур	пол	Установка плитки	шт.	8	60 ₽	480 ₽	96 ₽	576 ₽		
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	55 ₽	55 ₽	108 ₽	163 ₽		
		Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽		
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	50 ₽	50 ₽	200 ₽	250 ₽		
		Фановая труба	Установка заглушки ф50	шт.	1	50 ₽	50 ₽	50 ₽	100 ₽		
		Металлопластиковая дверь	Замена дверей	шт.	1	1 500 ₽	1 500 ₽	7 000 ₽	8 500 ₽		
		тех.э	Вход на лестнично переходной лоджии	Металлическая дверь	Закрепить и провязать герметизацию	шт.	2	250 ₽	500 ₽	180 ₽	680 ₽
				Светильник	Установка плафона	шт.	1	50 ₽	50 ₽	250 ₽	300 ₽
		таж	переходная лоджия	Мезонин	Электроснабжение осветительных матч	шт.	1	250 ₽	250 ₽	100 ₽	350 ₽
					Отмостка	ремонт цементно-песчаной стяжки	м²	30	300 ₽	9 000 ₽	1 500 ₽
Крыша	Крыша	лестница (L=2,5 м, L=7 м)	покраска лестниц	шт.	106	150 ₽	15 900 ₽	15 400 ₽	31 300 ₽		
			окраска матч	шт.	3	80 ₽	240 ₽	80 ₽	320 ₽		
		Парапет металлический в районе котельной	ремонт кровли в 2 слоя с установкой парапета металлического	м²	10				38 000 ₽		
		Кровельное покрытие	Ремонт гидроизоляции мембраны в районе водосливной воронки и котельной	м²	5	400 ₽	2 000 ₽	1 000 ₽	3 000 ₽		
		газопровод	окраска наружного газопровода	п.м.	63	550 ₽	34 650 ₽	12 780 ₽	47 430 ₽		
		Лестница металлическая	Покраска	м²	15	80 ₽	1 200 ₽	400 ₽	1 600 ₽		
						137 423		169 094		396 517	

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор

Р. П. Гайденко

Главный инженер

А.В.Роголь