

ПРОТОКОЛ № 16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«01» июня 2021г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
собственника жилого помещения № по адресу: г. Ростов-на-Дону пер.
Казахстанский, 19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10307,72
кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «13» мая 2021 г. в 18:00 часов в офисе АО
«УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на
голосование общего собрания дата начала голосования «13» мая 2021 г., дата окончания приема
решений до 24:00 «27» мая 2021 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение
консьержной.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов «01» июня 2021 г. по адресу: пер.
Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего
собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в
многоквартирном доме общей площадью 5779,25 кв.м., обладающие 56,00% процентом голосов
от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45
Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме,
обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения
вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с
правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание
протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение порядка финансирования работ по разработке проектно-сметной документации
и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения
сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и
горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые) за счет средств
собранных на лицевом счете дома, согласно представленных на собрании коммерческих
предложений.
3. Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и
экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения
сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и
горячего водоснабжения из числа предложенных на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени
собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядной организацией по
разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в
части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту

инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения.

5. Утверждение Плана текущего ремонта на 2021 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p>Приняли решение избрать: председателем общего собрания – (собственник жил.пом. №:), секретарем общего собрания – (собственник жил.пом. №:),</p>	5467,35 94,60%	0 0,00%	311,90 5,40%
2.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые) за счет средств собранных на лицевом счете дома, согласно представленных на собрании коммерческих предложений.</p> <p>Приняли решение: Утвердить порядок финансирования работ по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые) за счет средств собранных на лицевом счете дома, согласно представленных на собрании коммерческих предложений в размере 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) руб.</p>	5632,25 97,46%	84,20 1,46%	62,80 1,09%
3.	<p>Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения из числа предложенных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Приняли решение: Утвердить подрядную организацию ИП Персидский П.Б. (ОГРНИП 315619600114791) для разработки проектно-сметной документации и</p>	5393,25 93,32%	42,00 0,73%	344,00 5,95%

	экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения из числа предложенных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.			
4.	<p>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядной организацией по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ИНН 6161065480) от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядной организацией ИП Персидский П.Б. (ОГРНИП 315619600114791) по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения.</p>	5416,15 93,72%	42 0,73%	321,1 5,56%
5.	<p>Утверждение Плана текущего ремонта на 2021 год.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить План текущего ремонта на 2021 год.</p>	4797,35 83,01%	422,7 7,31%	559,2 9,68%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 15 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 13 л.
4. Коммерческое предложение ИП Персидский П.Б. – 1 л.
5. План текущего ремонта на 2021 год – 6 л.
6. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 111 л.

Председатель собрания
собственник жилого помещения №

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №





В данном документе прошито и пронумеровано

3 (три) листа. Верно

Председатель общего собрания

Собственник (не) жил.пом.



Секретарь общего собрания

Собственник (не) жил.пом. М

