

# СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72  
в очно-заочной форме

## Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «Авиатор», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«17» сентября 2020г. в 19:00 часов в подземной автостоянке в многоквартирном доме** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования **«17» сентября 2020 г.**

- дата окончания приема решений до **24:00 «05» октября 2020г.**

- место передачи заполненного решения по адресу: пр. Соколова, 72 консьержу.

Дата и место составления протокола подсчета голосов **«09» октября 2020г.** в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа с **«17» сентября 2020г.** по адресу: пр. Соколова, 72, в помещении консьержной, пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru). Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

## Повестка дня

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение условий Договора управления в новой редакции.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение организации благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг.
6. Утверждение Положения о порядке въезда и парковки (стоянки) транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома.
7. Утверждение модернизации систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступа (домофон), согласно представленной на собрании спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг.
8. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.
9. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
10. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.

Инициатор общего собрания,  
Генеральный директор АО «УК «Авиатор»



/Р.П. Гайденко/

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции и соблюдения Постановления Правительства РО от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» просим всех присутствующих соблюдать санитарно-эпидемиологические правила (наличие лицевых масок обязательно).