

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«09» октября 2020г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «УК «Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16411,21 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «17» сентября 2020г. в 19:00 часов в подземной автостоянке многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания дата начала голосования «17» сентября 2020 г., дата окончания приема решений до 24:00 «05» октября 2020г.

Место передачи заполненного решения по адресу: пр. Соколова, 72, консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «09» октября 2020г. в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 8654,40 кв.м., обладающие 52,73% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение условий Договора управления в новой редакции.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение организации благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг.
6. Утверждение Положения о порядке въезда и парковки (стоянки) транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома.
7. Утверждение модернизации систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступа (домофон), согласно представленной на собрании спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг.

8. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении онлайн общих собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

9. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

10. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: председателем общего собрания – <i>Емельяненко Ирину Викторовну (собственник жил.пом. №2),</i> секретарем общего собрания – <i>Парагульгову Марему Исаевну (собственник жил.пом. №1).</i></p>	8361,90 96,6%	0,00 0,0%	292,50 3,4%
2.	<p>Утверждение условий Договора управления в новой редакции.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить условия Договора управления в новой редакции.</p>	7015,40 81,1%	823,00 9,5%	816,00 9,4%
3.	<p>Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.</p>	7987,40 92,3%	269,50 3,1%	397,50 4,6%
4.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере - 27,05 рублей с 1м²</p>	7199,30 83,2%	715,90 8,3%	739,20 8,5%

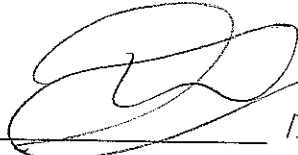
	общей площади помещения в месяц.			
5.	<p>Утверждение организации благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг., взамен ранее утвержденного благоустройства Протоколом №6 от 18.06.2019 г.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	7841,70 90,6%	519,30 6,0%	293,40 3,4%
6.	<p>Утверждение Положения о порядке въезда и парковки (стоянки) транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	7422,20 85,8%	645,50 7,5%	586,70 6,8%
7.	<p>Утверждение модернизации систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступа (домофон), согласно представленной на собрании спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить модернизацию систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступа (домофон), согласно представленной на собрании спецификации и калькуляции за счет сэкономленных средств по статье техобслуживание за период с 09.2015 – 31.12.2017 гг.</p>	7476,75 86,4%	734,40 8,5%	443,25 5,1%
8.	<p>Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить правила доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p>	7506,30 86,7%	323,10 3,7%	825,00 9,5%
9.	<p>Утверждение кандидатуры администратора общего собрания Тарановой Дианны Александровны (собственник жил.пом. №151), уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить кандидатуру администратора общего собрания <i>Таранову Дианну Александровну (собственник жил.пом. №151)</i>, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.</p>	8000,50 92,44%	92,20 1,07%	561,70 6,49%

10.	<p>Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания; решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.</p>	8174,10 94,5%	97,00 1,1%	383,30 4,4%
	<p>Приняли решение: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания; решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.</p>			

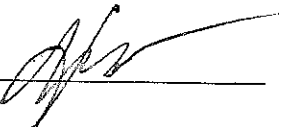
Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **18 листов.**
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **1 лист.**
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **14 листов.**
4. Договор управления в новой редакции – **16 листов.**
5. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год на – **4 листа.**
6. Размер платы – **1 лист.**
7. Расчет и схема по благоустройству и озеленению придомовой территории – **5 листов.**
8. Положение о порядке въезда и парковки (стоянки) транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома – **4 листа.**
9. Спецификация и калькуляция модернизации систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступа (домофон) – **3 листа.**
- 10-_____. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **92 л.**

Председатель собрания
собственник жилого помещения №2


/И.В. Емельяненко/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №1


/М.И. Парагульгова/