

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72 на 2020г.

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1	Текущий ремонт на основании акта весеннего осмотра от 21.03.2019г. (см. приложение 1)				172 550	январь -декабрь	12
2	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				15 000		
2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	4	1 500	6 000	январь-декабрь	12
2.2	РИП 24	шт.	2	2 800	5 600	январь-декабрь	12
2.3	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	5	680	3 400	январь-декабрь	12
3	Сантехнические				98 000		
3.1	Гидродинамическая чистка канализационных труб				12 000	январь-декабрь	1
	- работа	м.п.	60	200	12 000		
3.2	Полная замена труб оцинкованных ХВС на уровне технического этажа на полипропилен				86 000	ноябрь	12
	- работа	шт.	1	46 000	46 000		
	- материалы	шт.	1	40 000	40 000		
4	Электротехнические				20 850		
4.1	Светильники	шт.	15	750	11 250	январь-декабрь	12
4.2	Лампы люминесцентные 18Вт	шт.	25	30	750	январь-декабрь	12
4.3	Лампы светодиодные 10Вт	шт.	35	110	3 850	январь-декабрь	12
4.4	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	5 000	5 000	январь-декабрь	6
5	Слесарные и другие материалы				5 000		
5.1	Замки, ручки, петли	шт.	1	3 000	3 000	январь-декабрь	6
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 000	2 000		
6	Ворота автоматические распашные				23 700		
6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	1 750	3 500	январь-декабрь	6
6.2	Привод ворот	шт.	2	10 100	20 200	январь-декабрь	6
7	Ворота секционные				17 800		
7.1	Пружина	шт.	2	8 900	17 800	январь-декабрь	6
8	Лифты				87 490		
8.1	Установка дополнительной приточной вентиляции в кабины лифтов	шт.	2	18 745	37 490	октябрь	12
8.2	Установка сплит-системы в машинное помещение лифта для бесперебойной работы лифтового оборудования	шт.	2	25 000	50 000	ноябрь	12
9	Непредвиденные расходы				50 000		
Итого планируемые затраты в год из них:					490 390	2,49 руб./м²	
За счет денежных средств, предусмотренных в утвержденном размере платы					120 000	0,61 руб./м²	
За счет денежных средств, сэкономленных с предыдущих периодов 2015-2017гг					370 390	1,88 руб./м²	

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор"



А.В. Рогаль

План текущего ремонта на 2020г.
в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
(по результатам весеннего осмотра от 04.06.2020г.)

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работ, руб.	Ст-сть материалов, руб.	Итого	
										шт.
-1	Автостоянка	пожарный выход в районе контейнеров	защитка, шпаклевка, окраска	М ²	9	80	720 Р	600 Р	1 320 Р	
				лифтовой холл	М ²	19	80	1 520 Р	600 Р	2 120 Р
				тамбур	М ²	10	80	800 Р	350 Р	1 150 Р
				лифтовой холл офисы	М ²	9	80	720 Р	350 Р	1 070 Р
				вентканал	шт.	4	80 Р	320 Р	320 Р	640 Р
				плита перекрытия	шт.	2				
							по гарантии			
Фасад углица	Входное крыльцо в дом	пол	Замена плитки керамогранит	шт.	5	60 Р	300 Р	300 Р	600 Р	
				М ²	190	120 Р	22 800 Р	6 500 Р	29 300 Р	
	Отражение придомовой территории	Металлические перила и ограждение	Покраска	М.л.	17	370 Р	6 290 Р	300 Р	6 590 Р	
				бетонный забор со стороны ул. Дармонтовской	шт.	8	50 Р	400 Р	200 Р	600 Р
техэтаж	техэтаж	вентканал	Закрепить сетку	шт.	8	50 Р	400 Р	200 Р	600 Р	
				М ²	51	370 Р	18 870 Р	1 530 Р	20 400 Р	
крыша	Машинное помещение лифтов	Стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	1	70 Р	70 Р	50 Р	120 Р	
				шт.	1	250 Р	250 Р	500 Р	750 Р	
	Приточный вентилятор	Дверь с Фил. сторона	Закрепить Грибок	шт.	1	250 Р	250 Р	500 Р	750 Р	
				шт.	3	300 Р	900 Р	250 Р	1 150 Р	
	Дверь с Фил. сторона	Дверь	Замена замка	шт.	1	250 Р	250 Р	500 Р	750 Р	
				шт.	3	300 Р	900 Р	250 Р	1 150 Р	
	Лестница	Лестница технолог.	Очистка, грунтовка, окраска	шт.	3	300 Р	900 Р	250 Р	1 150 Р	
				шт.	15	370 Р	5 550 Р	450 Р	6 000 Р	
	Противопожарные вентсистемы	Постамент	Штукатурка, шпаклевка, покраска	М ²	15	370 Р	5 550 Р	450 Р	6 000 Р	
				шт.	1	60 Р	300 Р	300 Р	600 Р	
Сторона «Филимоновская»										
4.	Лестница	4-3 этаж	Покраска стен и потолка	М2	20	80 Р	1 600 Р	570 Р	2 170 Р	
				шт.	3	290 Р	870 Р	600 Р	1 470 Р	
				шт.	4,5	290 Р	1 305 Р	900 Р	2 205 Р	
	Лестница	1 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	М.л.	4,5	290 Р	1 305 Р	900 Р	2 205 Р	
				шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
				шт.	19	70 Р	1 330 Р	570 Р	1 900 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	3	60 Р	180 Р	140 Р	320 Р	
				шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р	
				шт.	25	80 Р	2 000 Р	570 Р	2 570 Р	
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	М ²	25	80 Р	2 000 Р	570 Р	2 570 Р	
				шт.	1	35 Р	35 Р	100 Р	135 Р	
				шт.	1	60 Р	60 Р	30 Р	90 Р	
6	Коридор	Плитка «Аркистронн»	Замена	шт.	1	35 Р	35 Р	100 Р	135 Р	
				шт.	1	60 Р	60 Р	30 Р	90 Р	
				шт.	1	100 Р	100 Р	70 Р	170 Р	
7	Пож. лестница	пож. лестница	Регулировка двери	шт.	1	60 Р	180 Р	70 Р	250 Р	
				шт.	3	60 Р	180 Р	70 Р	250 Р	
				шт.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	М ²	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
				шт.	4	60 Р	240 Р	140 Р	380 Р	
				шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р	
8	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв. 29	шт.	4	60 Р	240 Р	140 Р	380 Р	
				шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р	
		Электрощит	Установка замка	шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р	

9	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
10	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
		Плитка «Армстронг»	Замена	шт.	3	35 Р	105 Р	300 Р	405 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
11	Коридор	Пол, пож.лестница	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
		Плитка «Армстронг»	Замена	шт.	2	35 Р	70 Р	200 Р	270 Р	
12	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2	60 Р	120 Р	600 Р	720 Р	
		Пол	Установка плинтуса	шт.	6	60 Р	360 Р	140 Р	500 Р	
13	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
		Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	3	60 Р	180 Р	60 Р	240 Р
		Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2	60 Р	120 Р	600 Р	720 Р
14	Лифтовой холл	Стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска угла	м.п.	15	290 Р	4 350 Р	2 700 Р	7 050 Р	
		Пол	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.51,53	шт.	5	60 Р	300 Р	60 Р	360 Р	
		Электроштит	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р	
15	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
		Пож.лестница	Регулировка двери	шт.	1	100 Р	100 Р	70 Р	170 Р	
	Переходная лоджия	Регулировка двери	шт.	1	100 Р	100 Р	70 Р	170 Р		
		Дверь	Замена доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 600 Р	1 850 Р	
16	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1	60 Р	60 Р	900 Р	960 Р	
		Лифтовой холл	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
		Электроштит	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р	
17	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
		Лифтовой холл	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	3	60 Р	180 Р	60 Р	240 Р	
19	Лифтовой холл	Электроштит	Установка замка	шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р	
		Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
		Электроштит	Установка замка	шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р	
20	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	
		Лифтовой холл	Плитка «Армстронг»	шт.	1	35 Р	35 Р	100 Р	135 Р	
	Коридор	Электроштит	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	340 Р	460 Р	
		Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р	
Сторона «Дермонтажская»										
1	Тамбур	1-я стена, откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	1	370 Р	370 Р	200 Р	570 Р	
	Тамбур	2-я стена, откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	1,5	370 Р	555 Р	200 Р	755 Р	
2	Лестница -1	Стена, откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	3	370 Р	1 110 Р	200 Р	1 310 Р	
		Выход	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	1	370 Р	370 Р	570 Р	940 Р	
3	Лестница	2 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м.п.	5	290 Р	1 450 Р	900 Р	2 350 Р	
		3 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м.п.	5	290 Р	1 450 Р	900 Р	2 350 Р	
4	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	19	80 Р	1 520 Р	570 Р	2 090 Р	

.6	Коридор	Электропит	Установка замка	шт.	2	60 P	120 P	340 P	460 P
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
7	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	1	60 P	60 P	120 P	180 P
.8	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
.9	Лифтовой холл	Электропит	Установка замка	шт.	2	60 P	120 P	170 P	290 P
	Коридор	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
.10	Лифтовой холл	Пол	Установка плинтуса	шт.	3	60 P	180 P	120 P	300 P
	Коридор	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
.11	Лифтовой холл	Пол	Установка плинтуса	шт.	4	60 P	240 P	120 P	360 P
	Коридор	Стена	Покраска	м ²	4	60 P	240 P	120 P	360 P
12	Лифтовой холл	Пол	Установка плинтуса кв. 143	шт.	4	60 P	240 P	60 P	300 P
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
.13	Коридор	Пол	защитка, окраска	м ²	2	80 P	160 P	570 P	730 P
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	5	60 P	300 P	120 P	420 P
.14	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	3	60 P	180 P	60 P	240 P
.15	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
.16	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	4	60 P	240 P	60 P	300 P
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
17	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 P	120 P	60 P	180 P
	Коридор	Стена	Покраска	м ²	4	80 P	320 P	570 P	890 P
.18	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	12	60 P	720 P	60 P	780 P
	Лифтовой холл	Электропит	Установка замка	шт.	2	60 P	120 P	340 P	460 P
.19	Коридор	Дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 P	250 P	1 600 P	1 850 P
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	3	60 P	180 P	60 P	240 P
.20	Лифтовой холл	Электропит	Установка замка	шт.	2	60 P	120 P	170 P	290 P
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м.п.	1,5	370 P	555 P	150 P	705 P
.21	Коридор	Стена	Штукатурка, шпателька, покраска	м.п.	1,5	370 P	555 P	150 P	705 P
	Коридор	Пол	Покраска	м ²	19	80 P	1 520 P	570 P	2 090 P
.21	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 P	120 P	60 P	180 P
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	4	60 P	240 P	60 P	300 P

Представители АО «УК «Авиатор»»

124 590 47 960 172 550

Ген. директор

Р.П. Гайденко

Гл. Инженер

А.В. Роголь