

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"



Р.Г. Гаиденко  
2021г.

Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	190 021
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 637 637
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 327 552
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 327 552
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0.00
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 864 135
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 810 369
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00

Р.Г. Гаиденко

14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо- вания общего имущества	<b>53 766</b>
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>5 054 156</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко- нец периода)	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>243 787</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>2 154 820</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов <b>363 900,00</b>
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание теплового пункта <b>129 322,60</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции <b>335 533,92</b>
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание ворот <b>68 450,00</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		417 735,08
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 235 560,57
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 400,99
9.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 818,54
10	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		262 609,64
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 503 573,61
12	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервжей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		996 904,12

**22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,85

2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
4	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - Кв.м	Санитарная обработка Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - Кв.м	Обеспечение экологической безопасности Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - Кв.м	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - Кв.м	Работы (услуги) по управлению Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,64
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - Кв.м	Служба консервжей Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,06

**23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 275 632
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 623 613

**25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Гкал	1 715
2	Начислено потребителям	руб.	2 664 504
3	Оплачено потребителями	руб.	2 532 501
4	Задолженность потребителей	руб.	780 617
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 664 504
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2 532 501
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780 617
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	4 327
2	Начислено потребителям	руб.	846 805
3	Оплачено потребителями	руб.	812 133
4	Задолженность потребителей	руб.	128 475
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 805
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	812 133
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 475
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	12 252
2	Начислено потребителям	руб.	541 307
3	Оплачено потребителями	руб.	527 743
4	Задолженность потребителей	руб.	70 731
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 307
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	527 743
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 731
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 928

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	16 576
2	Начислено потребителям	руб.	504 603
3	Оплачено потребителями	руб.	498 578
4	Задолженность потребителей	руб.	70 902
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 603
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	498 578
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 902
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	571 464
2	Начислено потребителям	руб.	2 104 533
3	Оплачено потребителями	руб.	1 951 321
4	Задолженность потребителей	руб.	529 764
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 104 533
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 951 321
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 764
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 082
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Обращение с ТКО</b>
1	Общий объем потребления	МЗ	757
2	Начислено потребителям	руб.	322 269
3	Оплачено потребителями	руб.	313 764
4	Задолженность потребителей	руб.	43 124
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 269
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313 764
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 124
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	570 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



М.А. Бондаренко/

