

АКТ № 23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденным общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	16410,7 м ²	3,86	63 345
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	2,30	37 745
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	1,15	18 872
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,67	10 995
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	16410,7 м ²	3,37	55 304
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	16410,7 м ²	4,87	79 920
7	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,36	5 908
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	656
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	492
10	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,64	26 914
11	Материалы и инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 011
12	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	ежемесячно	16410,7 м ²	2,30	37 745
13	Прибыль УК (5%)	ежемесячно	16410,7 м ²	1,30	21 334
14	Налог на доходы (6%)	ежемесячно	16410,7 м ²	1,64	26 914
Итого				24,14	396 154
15	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	2,91	47 755
Итого размер платы				27,05	443 909

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" июля 2020 г. выполнено работ на общую сумму 443 909 (четыреста сорок три тысячи девятьсот девять) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65



/В.Х. Тирацуйан /