

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«28» августа 2020г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «УК «Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3956,50 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «06» августа 2020г. в 19:00 часов перед входной группой в дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

Место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 4 консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «28» августа 2020г. пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 3 465,10 кв.м., обладающие 87,58% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение условий Договора управления в новой редакции.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение местоположения контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская и утверждение порядка финансирования работ по обустройству за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
8. Утверждение порядка финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

9. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы МКД при проведении онлайн общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

10. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы для проведения информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

11. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: председателем общего собрания – <i>Дорофееву Елену Владимировну (собственник жил.пом. №25),</i> секретарем общего собрания – <i>Федорова Геннадия Владимировича (собственник жил.пом. №12)</i></p>	3 405,10 98,27%	0,00 0,00%	60,00 1,73%
2.	<p>Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, офис 3.</p>	3 465,10 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
3.	<p>Утверждение условий Договора управления в новой редакции.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить условия Договора управления в новой редакции.</p>	3 297,00 95,15%	60,30 1,74%	107,80 3,11%
4.	<p>Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Тетерин А.В. (собственник жил.пом. №3),</i> <i>Зайцева О.В. (собственник жил.пом. №7),</i> <i>Манучарян М.А. (собственник жил.пом. №19),</i> <i>Дорофеева Е.В. (собственник жил.пом. №25).</i></p>	3 404,80 98,26%	60,30 1,74%	0,00 0,00%
5.	<p>Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из</p>	3 405,10 98,27%	0,00 0,00%	60,00 1,73%

	числа избранных членов Совета МКД. <i>Дорофееву Е.В. (собственник жил.пом. №25).</i>			
6.	<p>Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а также лиц замещающих в случае отсутствия Председателя Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить полномочия Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.</p>	3 465,10 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
7.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по обустройству контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить порядок финансирования работ по обустройству контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	3 344,80 96,53%	60,00 1,73%	60,30 1,74%
8.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить порядок финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	3 357,00 96,88%	0,00 0,00%	108,10 3,12%
9.	<p>Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить правила доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p>	3 465,10 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
10.	<p>Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.</p>	3 405,10 98,27%	0,00 0,00%	60,00 1,73%

	<p><i>Приняли решение:</i> Утвердить кандидатуру администратора общего собрания Дорофееву Е.В. (собственник жил.пом. №25), уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.</p>			
<p>11.</p>	<p>Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания; решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания; решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.</p>	<p>3 405,10 98,27%</p>	<p>0,00 0,00%</p>	<p>60,00 1,73%</p>

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно-заочного голосования – **3 л.**
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в форме очно-заочного голосования – **1 л.**
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **3 л.**
4. Договор управления в новой редакции – **28 л.**
5. Калькуляция, схема установки контейнерной площадки жилого комплекса «Тихий дон» с приложениями – **2 л.**
6. Спецификация и калькуляция установки видеонаблюдения – **1 л.**
- 7-_____. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **35 л.**

Председатель собрания
собственник жилого помещения №25

 /Е.В. Дорофеева /

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №12

 /Г.В. Федоров /