

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"

Р.Г. Гайденко

2021г.



Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 4 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 979
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	753 307
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 330 404
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 330 404
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	584 155
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	562 060

12.	— целевых взносов от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	22 095
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	587 134
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25 074
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 521 651

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	331 100,41
2.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 300,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
4.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 764,96

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	362 601,47
7.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 068,40
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 444,80
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 017,98
10.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 162,92
11.	Наименование работ (услуг)		Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 271,61
12.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консервей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418 572,50
13.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
14.	Наименование работ (услуг)		ТО ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		12 108,26
15.	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Управление МКД ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,97
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,21
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,52
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ТО повысительной насосной станции Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,34
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории Ежедневно	
	Единица измерения	-		

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,64
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консервей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.			8,82
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техническое обслуживание видеонаблюдения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно	
	Единица измерения	-		Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,00
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-		ТО ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно	
	Единица измерения	-		Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,26
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-		Частная охрана МКД (тревожная кнопка)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно	
	Единица измерения	-		Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,00

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	216 007
4.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-	0,00

3	Оплачено потребителями	руб.	13 865
4	Задолженность потребителей	руб.	30 358
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 033
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	13 865
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 358
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 911

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	945,4
2	Начислено потребителям	руб.	28 907
3	Оплачено потребителями	руб.	11 726
4	Задолженность потребителей	руб.	21 649
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 907
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	11 726
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 649
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	31 817
2	Начислено потребителям	руб.	123 426
3	Оплачено потребителями	руб.	66 540
4	Задолженность потребителей	руб.	93 178
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 426
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	66 540
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 178
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	6 047

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	136
2	Начислено потребителям	руб.	58 002

	конец периода)		нач периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	593 239

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	201,45
2	Начислено потребителям	руб.	392 638
3	Оплачено потребителями	руб.	153 138
4	Задолженность потребителей	руб.	388 241
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 638
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	153 138
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 241
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	84
2	Начислено потребителям	руб.	19 882
3	Оплачено потребителями	руб.	16 876
4	Задолженность потребителей	руб.	3 006
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 882
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	16 876
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 006
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	855,4
2	Начислено потребителям	руб.	38 033

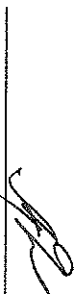
3	Оплачено потребителями	руб.	21 511
4	Задолженность потребителей	руб.	56 807
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 002
6	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 511
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 807
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	340 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/

