

АКТ № 286

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дорофеевой Е.В., являющейся собственником жилого помещения №25, действующей на основании Протокола №2 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	4,24	16 776
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,21	4 787
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,56	6 172
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,58	2 295
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,19	4 708
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	5,65	22 354
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,23	910
8	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,38	1 503
9	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,64	6 489
10	Материалы и инвентарь	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,19	4 708
11	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,85	7 320
<b>Итого</b>			3956,50 м <sup>2</sup>	19,72	78 022
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	7,69	30 425
13	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,10	396
14	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,58	814

Итого размер платы	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	28,14	109 657
--------------------	------------	------------------------	-------	---------

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ на общую сумму **109 657 (сто девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Председатель МКД,  
Собственник жил. пом. №25

/Е.В. Дорофеева/