

АКТ № 2/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федоров Г.В., являющегося собственником жилого помещения № 13, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|--------------|---|---|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги по управлению МКД | ежемесячно | 3956,50 м ² | 4,24 | 16 776 |
| 2 | Содержание, текущий ремонт лифтов | ежемесячно | 3956,50 м ² | 1,21 | 4 787 |
| 3 | Содержание и обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 3956,50 м ² | 1,56 | 6 172 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 3956,50 м ² | 0,58 | 2 295 |
| 5 | Содержание и ремонт инженерных коммуникаций | ежемесячно | 3956,50 м ² | 1,19 | 4 708 |
| 6 | Содержание мест общего пользования и прилегающей территории | ежемесячно | 3956,50 м ² | 5,65 | 22 354 |
| 7 | Техническое обслуживание ливневой канализации | ежемесячно | 3956,50 м ² | 0,23 | 910 |
| 8 | Техническое обслуживание трансформаторной подстанции | ежемесячно | 3956,50 м ² | 0,38 | 1 503 |
| 9 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 3956,50 м ² | 1,64 | 6 489 |
| 10 | Материалы и инвентарь | ежемесячно | 3956,50 м ² | 1,19 | 4 708 |
| 11 | Уход за элементами озеленения на придомовой территории | ежемесячно | 3956,50 м ² | 1,85 | 7 320 |
| Итого | | | 3956,50 м ² | 19,72 | 78 022 |
| ,18 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 3956,50 м ² | 7,69 | 30 425 |
| 13 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | ежемесячно | 3956,50 м ² | 0,10 | 396 |
| 14 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 3956,50 м ² | 0,58 | 2 295 |
| 15 | Частная охрана МКД (тревожная кнопка) | ежемесячно | 3956,50 м ² | 0,05 | 198 |

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|---------|
| Итого размер платы | ежемесячно | 3956,50 м² | 28,14 | 111 336 |
|--------------------|------------|------------|-------|---------|

2. Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ на общую сумму **111 336 (сто одиннадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

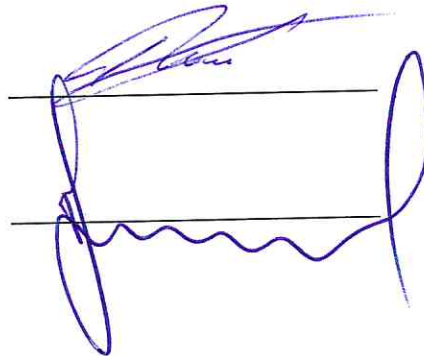
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

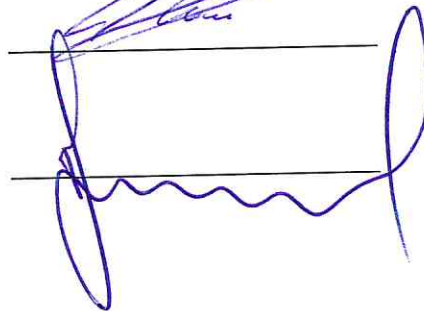
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №13



/ Г.В. Федоров /