

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО "УК «Авиатор»"

Р.Л. Гайденко

2021г.



Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 2 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	8 263
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 538 359
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 515 244
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 515 244
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 947 566
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	8 892 711

12.	— целевых взносов от собственников-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	54 855
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 955 829
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	63 118
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 160 892

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 1 072 645,69
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание, текущий ремонт лифтов 353 700,00
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание и обслуживание теплового пункта 120 000
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО повысительной насосной станции 0
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций 667 557,48
6.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание МОП и прилегающей территории 1 828 094,75

7.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО ливневой канализации	48 763,80
8.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО ворот	73 393,94
9.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО трансформаторной подстанции	50 835,02
10.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	597 343,42
11.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Санитарная обработка	6 467,12
12.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Обеспечение экологической безопасности	4 943,57
13.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО автоматического пожаротушения	409 038,40
14.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Материалы и инвентарь	160 907,96
15.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	78 521,13
16.	Наименование работ (услуг)	- руб.	Аварийно-диспетчерская служба	

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			179 497,82
17	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		392 369,21	
18	Наименование работ (услуг)	-	Налоги на доходы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		284 676,22	
19	Наименование работ (услуг)	-	Служба консержей		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		969 681,44	
20	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		44 352,00	
21	Наименование работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		49 466,00	
22	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана, тревожная кнопка		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0	

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
	Единица измерения	-	Кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,21	

2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,18
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,22
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,19
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,20
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,34
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,03
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обеспечение экологической безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,02
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,61

14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,63
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,31
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Аварийно-диспетчерская служба	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,70
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,54
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги на доходы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения			1,12
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,81

20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Частная охрана, тревожная кнопка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 696 909
3.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 681 553

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 431
2	Начислено потребителям	руб.	2 773 182
3	Оплачено потребителями	руб.	2 473 964
4	Задолженность потребителей	руб.	1 320 841
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 773 182
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 473 964
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 320 841
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 817
2	Начислено потребителям	руб.	504 460
3	Оплачено потребителями	руб.	452 191
4	Задолженность потребителей	руб.	74 870
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 460
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	452 191
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 870
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 718
2	Начислено потребителям	руб.	342 518
3	Оплачено потребителями	руб.	267 434
4	Задолженность потребителей	руб.	108 215
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 518
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 434
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 215
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 278

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	9 535
2	Начислено потребителям	руб.	290 364
3	Оплачено потребителями	руб.	231 754
4	Задолженность потребителям	руб.	85 516
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 364
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	231 754
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 516
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	398 458
2	Начислено потребителям	руб.	1 535 806
3	Оплачено потребителями	руб.	1 103 718
4	Задолженность потребителям	руб.	807 075
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 535 806
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 103 718
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 075
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	32 517

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	М3	1 029
2	Начислено потребителям	руб.	438 387
3	Оплачено потребителями	руб.	498 517
4	Задолженность потребителям	руб.	157 531
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 387
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	498 517
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 531
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	19
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	630 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /М.А. Бондаренко/

