

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2020г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 2 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 052 483
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 516 163
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 516 163
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 030 287
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 022 024

12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 263
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 030 287
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 263
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 538 359

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 072 645,69
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	361 794,98
3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	231 854,53
4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	191 088,90
5.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	664 989,37
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 829 357,74

7.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	56 052,74
8.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	71 339,86
9.	Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	35 669,93
10.	Наименование работ (услуг)	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	496 831,14
11.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	12 739,26
12.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	7 643,56
13.	Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	382 177,80
14.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	163 062,53
15.	Наименование работ (услуг)		Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	61 148,45
16.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерская служба
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	180 897,49
17.	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	392 369,21
18.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги на доходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	236 950,24

19	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	973 279,46
20	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	45 861,34
21	Наименование работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	17 834,96
22	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана, тревожная кнопка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	30 574,22

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,18
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Аварийно-диспетчерская служба

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги на доходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения		0,93
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,82
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07

22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Частная охрана, тревожная кнопка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	90 077
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 696 909

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 178
2	Начислено потребителям	руб.	2 184 665
3	Оплачено потребителями	руб.	1 163 042
4	Задолженность потребителей	руб.	1 021 623
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 184 665
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 163 042
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 021 623
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	504
2	Начислено потребителям	руб.	84 355
3	Оплачено потребителями	руб.	61 754
4	Задолженность потребителей	руб.	22 601
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 355
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 754
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 601
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	2 003
2	Начислено потребителям	руб.	86 102
3	Оплачено потребителями	руб.	52 971
4	Задолженность потребителей	руб.	33 131
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 102
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 971
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 131
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 453

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	2 507
2	Начислено потребителям	руб.	74 070
3	Оплачено потребителями	руб.	47 164
4	Задолженность потребителей	руб.	26 906
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 070
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 164
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 906
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	190 467
2	Начислено потребителям	руб.	717 624
3	Оплачено потребителями	руб.	432 714
4	Задолженность потребителей	руб.	374 987
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	717 624
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 714
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374 987
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 479

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	987
2	Начислено потребителям	руб.	433 333
3	Оплачено потребителями	руб.	215 672
4	Задолженность потребителей	руб.	217 661
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 333
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 672
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 661
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	370 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /М.А. Бондаренко/