

АКТ № 197

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Федорова Г.В., являющегося собственником жилого помещения № 12, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 31 строение 2, расположенного по адресу: ул. Нижегородская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	21229,84 м ²	4,21	88 580,06
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	21229,84 м ²	1,42	29 850,00
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21229,84 м ²	0,91	19 056,89
4	Техническое обслуживание повисительной насосной станции	ежемесячно	21229,84 м ²	0,75	15 706,89
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	21229,84 м ²	2,61	54 952,36
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	21229,84 м ²	7,18	151 022,4
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21229,84 м ²	0,22	4 700,00
8	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21229,84 м ²	0,28	5 800,00
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21229,84 м ²	0,14	3 000,00
10	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	ежемесячно	21229,84 м ²	1,95	40 998,00
11	Санитарная обработка	ежемесячно	21229,84 м ²	0,05	1 000,00
12	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	21229,84 м ²	0,03	600,00
13	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21229,84 м ²	1,50	31 500,00
14	Материалы и инвентарь	ежемесячно	21229,84 м ²	0,64	13 500,00
15	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	ежемесячно	21229,84 м ²	0,24	4 990,00
16	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	21229,84 м ²	0,71	14 860,00
17	Прибыль УК (5%)	ежемесячно	21229,84 м ²	1,44	30 200,00
18	Налог на доходы (6%)	ежемесячно	21229,84 м ²	0,90	19 000,00
Итого			21229,84 м ²	25,32	532 379,8
19	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21229,84 м ²	3,82	80 269,45

20	Техническое обслуживание системы контроля доступа	ежемесячно	21229,84 м ²	0,18	3 969,00
21	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	21229,84 м ²	0,07	1 500,00
22	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)	ежемесячно	21229,84 м ²	0,12	2 500,00
Итого размер платы		ежемесячно	21229,84 м ²	29,50	620 345,2

2. Всего за период с "01" мая 2020 г. по "31" мая 2020 г. выполнено работ на общую сумму 620 345 (шестьсот двадцать тысяч триста сорок пять) рублей 20 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:
Собственник жил. пом. №12



/Д.М. Талашов /

/Г.В. Федоров/