

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Нижегородская, 31, строение 1 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «Авиатор», будет проводиться **очередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«06» августа 2020г. в 19:00 часов перед входной группой в дом** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования **«06» августа 2020 г.**

- дата окончания приема решений **до 24:00 «24» августа 2020г.**

- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1 консьержу.

Дата и место составления протокола подсчета голосов **«28» августа 2020г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с **«06» августа 2020г.** по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1, в помещении консьержной, пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение условий Договора управления в новой редакции.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение местоположения контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская и утверждение порядка финансирования работ по обустройству за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
8. Утверждение порядка финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
9. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
11. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с течением 5 (пяти) дней.

Инициатор общего собрания, АО «УК «Авиатор» _____

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции и соблюдении Постановления Правительства РФ от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» просим всех присутствующих соблюдать санитарно-эпидемиологические правила (наличие лицевых масок обязательно).