

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«28» августа 2020г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «УК «Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 20842,20 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «06» августа 2020г. в 19:00 часов перед входной группой в дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

Место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1 консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «28» августа 2020г. пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 11 876,6 кв.м., обладающие 56,98% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение условий Договора управления в новой редакции.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение местоположения контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская и утверждение порядка финансирования работ по обустройству за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
8. Утверждение порядка финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

9. Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

10. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

11. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с течением 5 (пяти) дней.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам. <i>Приняли решение:</i> Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: председателем общего собрания – <i>Позднышеву Ольгу Алексеевну (собственник жил.пом. №17),</i> секретарем общего собрания – <i>Мартинова Максима Алексеевича (собственник жил.пом. №111)</i>	11 559,7 97,33%	0,0 0,00%	316,9 2,67%
2.	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений. <i>Приняли решение:</i> Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, офис 3.	11 560,9 97,34%	114,0 0,96%	201,7 1,70%
3.	Утверждение условий Договора управления в новой редакции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить условия Договора управления в новой редакции.	11 136,8 93,77%	184,1 1,55%	555,7 4,68%
4.	Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Гнеденко И.В. (собственник жил.пом. №14),</i> <i>Позднышева О.А. (собственник жил.пом. №17),</i> <i>Гутман Я.И. (собственник жил.пом. №36),</i> <i>Юндина Е.Г. (собственник жил.пом. №38),</i> <i>Заяц А.В. (собственник жил.пом. №43),</i> <i>Мартинов М.А. (собственник жил.пом. №111),</i> <i>Надбитова Г. П. (собственник жил.пом. №187).</i>	11 559,7 97,33%	114,0 0,96%	202,9 1,71%
5.	Выбор председателя Совета многоквартирного дома			

	из числа избранных членов Совета МКД. <i>Приняли решение:</i> Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД. <i>Позднышеву О.А., (собственник жил.пом. №17).</i>	11 559,7 97,33%	0,0 0,00%	316,9 2,67%
6.	Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а также лиц замещающих в случае отсутствия Председателя Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. <i>Приняли решение:</i> Утвердить полномочия Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.	11 512,2 96,93%	114,0 0,96%	250,4 2,11%
7.	Утверждение порядка финансирования работ по обустройству контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить порядок финансирования работ по обустройству контейнерной площадки на территории жилого комплекса «Тихий Дон» в районе многоквартирного дома №31 строение 4 по ул. Нижегородская за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.	11 559,7 97,33%	0,0 0,00%	316,9 2,67%
8.	Утверждение порядка финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить порядок финансирования работ по установке на технических этажах двух камер видеонаблюдения за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.	11 490,2 96,75%	0,0 0,00%	386,4 3,25%
9.	Утверждение правил доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. <i>Приняли решение:</i> Утвердить правила доступа и использования Государственной информационной системы ЖКХ при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.	11 437,1 96,30%	0,0 0,00%	439,5 3,70%
10.	Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование			

	системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. <i>Приняли решение:</i> Утвердить кандидатуру администратора общего собрания Мартынова М.А. (собственник жил.пом. №111), уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.	11 507,2 96,89%	114,0 0,96%	255,4 2,15%
11.	Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания; решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней. <i>Приняли решение:</i> Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания; решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме с 19:00 до 21:00 часа; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5 (пяти) дней.	11 559,7 97,33%	0,0 0,00%	316,9 2,67%

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования – 15 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 16 л.
4. Договор управления в новой редакции – 30 л.
5. Калькуляция, схема установки контейнерной площадки жилого комплекса «Тихий дон» с приложениями – 2 л.
6. Спецификация и калькуляция установки видеонаблюдения – 2 л.
- 7-_____. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 119 л.

Председатель собрания
собственник жилого помещения №17



/О.А. Позднышева/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №111



/М.А. Мартынов/